

2. - RESUMEN EJECUTIVO

2.1- Datos generales de la empresa o persona

Cuadro N° 1
Datos generales de la empresa o persona

Persona a contactar	JACK SILVERA AZRAK
E-mail	aselles@silaba.com
Teléfono	208-7915,
Nombre del Consultor	Ing., Mgt. Lizandro Arias T.
N° de Registro	Registro N° IAR-024-97

3- INTRODUCCIÓN

Con la presente evaluación ambiental, la empresa promotora aspira a cumplir con la Ley N° 41 de 1 de julio de 1998, (Ley General del Ambiente), Además pretendemos cumplir las normas y decretos vigentes, específicamente el Decreto Ejecutivo N° 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo N° 155 de 5 de agosto, el cual establece las disposiciones por las cuales se registrará el Proceso de Evaluación de Impacto Ambiental de acuerdo a lo previsto en la Ley N° 41 de 1° de julio de 1998. Que en Artículo 2, señala que registrarán los siguientes términos y definiciones: Estudio de Impacto Ambiental Categoría I: Documento de análisis aplicable a los proyectos, obras o actividades incluidas en la lista taxativa prevista en el Artículo 16 de este Reglamento que generan impactos ambientales negativos no significativos y que no conllevan riesgos ambientales, este se constituirá en una declaración jurada debidamente notariada. El cual debe ser sometida a la Evaluación de Impacto Ambiental (EIA), o sea a un sistema de advertencia temprana que opera a través de un proceso de análisis continuo y que, mediante un conjunto ordenado, coherente y reproducible de antecedentes, permite tomar decisiones preventivas sobre la protección del ambiente.

En función de lo que establece la normativa, el presente documento es un Estudio de Impacto Ambiental Categoría 1, en el cual se incluye el contenido

mínimo previstos en la lista taxativa del artículo 16 del decreto, a fin de garantizar una adecuada y fundada predicción, identificación e interpretación de los impactos ambientales que pueda generar el proyecto. En el describimos las características de la acción humana y proporcionamos antecedentes fundados para la predicción, identificación e interpretación de los efectos que esta pueda producir, con el animo de evitar, reducir, corregir, compensar y controlar estos efectos.

Esta evaluación es un documento de análisis aplicable al proyecto, que luego de caracterizar concluimos, que los efectos pueden ser eliminados, reducidos o mitigados con medidas conocidas y de fácil aplicación, las cuales exponemos en el plan de adecuación y manejo ambiental. También el lector encontrara en el contenido de este documento, el como realizamos la categorización, lo que nos permite la justifica de la categoría seleccionada en función de lo criterios de protección ambiental, la información sobre el promotor, el alcance, los objetivos, la metodología utilizada en la elaboración de la evaluación ambiental, una descripción del proyecto, las fases de ejecución, las necesidades de insumos durante la construcción y operación, el manejo y disposición de desechos en todas las fases, describimos el ambiente físico, biológico y socioeconómico. Para terminar utilizando la metodología acción efecto, determinamos las acciones que se ejecutaran y predecimos los efectos o posibles impactos ambientales específicos a esperar y al final exponemos nuestras conclusiones y recomendaciones, en función de la buena ejecución del proyecto y la protección del ambiente.

3.1. Indicar el alcance, objetivos y metodología del estudio presentado

- **Alcance:** El promotor pretende alcanzar la viabilidad ambiental desde el punto de vista de las entidades normativas y de la comunidad, al realizar la presente evaluación ambiental para el proyecto que promueve. Adicional al evaluar los posibles impactos que el proyecto pueda generar, pretende de forma temprana aplicar medidas que corrijan, reduzcan y prevengan los efectos, para luego mediante la aplicación de un adecuado plan de manejo

ambiental se logre alcanzar un desarrollo sostenible al ejecutar la Nivelación y adecuación del Terreno.

- **Objetivos:** El Estudio de Impacto Ambiental que realizamos tiene como objetivo fundamental recopilar, evaluar y entregar información verídica sobre los posibles impactos que se pueden generar, y establecer las medidas para prevenir, reducir, controlar y mitigar los impactos negativos durante la nivelación y adecuación del terreno mediante su relleno.
- **Metodología:** La metodología utilizada para la confección de este Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, se sustenta en tres principios fundamentales para obtener información verídica, el primero, es el uso de el juicio de expertos, el segundo es la revisión de toda la bibliografía necesaria, y el tercero es la evaluación en campo de los componentes ambientales para esto se realizarán visitas al área en donde se realizará el proyecto, se evaluaron recursos como suelo, flora, fauna, los detalles del diseño, se evaluó la situación ambiental actual del área sin proyecto y con proyecto, sus colindantes, se realizaron reuniones de trabajo con el promotor, volanteo de promoción a las comunidades más cercanas y encuesta de conocimiento sobre el proyecto y el ambiente.

3.2 – Categorización: Justificar la categoría de Estudio de Impacto Ambiental en función de los criterios de protección Ambiental

Con la finalidad de determinar la categoría de este proyecto, utilizamos la normativa existente, específicamente el artículo 23 del decreto ejecutivo 123 del 14 de agosto del 2009, el cual establece los criterios de protección ambiental que se deben considerar para establecer la categoría del estudio.

Para esta evaluación, utilizamos una matriz en la cual relacionamos, la actividad a establecer, el sitio donde se establecerá, los aspectos ambientales del sitio y su entorno y los posibles impactos que se pueden generar, todos estos aspectos los relacionamos con los Criterios de Protección Ambiental y concluimos que la ejecución de este proyecto puede ocasionar impactos ambientales negativos no significativos, y no conllevan riesgos ambientales significativos de acuerdo a los criterios de protección ambiental, ya que no inciden sobre estos, lo que nos indica que por no incidir en más de un criterio, el proyecto es categoría 1, tal como lo señala el decreto N° 123, en la definición de estudio de impacto ambiental categoría N° 1, ver cuadros adjuntos:

Cuadro N°2,
Metodología de la Descripción de los Impactos que usamos en esta evaluación

CARACTER	N= Negativo	P= Positivo	
MAGNITUD	B= BAJA	M= MEDIANA	A= Alta
SIGNIFICADO	BIA= Baja Importancia Ambiental	MIA= Moderada Importancia Ambiental	AIA= Alta Importancia Ambiental
TIPO DE ACCIÓN	D= Impacto Directo	I= Impacto Indirecto	S= Impacto Sinérgico
DURACIÓN	LP= Largo Plazo	CP= Corto Plazo	
REVERSIBILIDAD	Rev= Reversible	Irr= Irreversible	
RIESGO AMBIENTAL	NRA= No Hay Riesgo Ambiental	ERA= Existencia de Riesgo Ambiental	
AREA ESPACIAL	L= Local	R= Regional	

Cuadro N°3
Categorización y Justificación Criterio uno (1)

Criterio de Protección Ambiental	Categorización		Justificación					
	Ocurrencia		Caracterización del impacto					
			carácter	magnitud	significado	tipo	duración	área
	Si	No	P/N	B/A/S	BIA/MIA/AIA	D/II/S	LP/CP	L/R
Criterio 1.- Este criterio se define cuando el proyecto genera o presenta riesgo para la salud de la población, flora y fauna y sobre el ambiente en general.	El proyecto con sus acciones puede generar efectos de carácter negativo pero no significativos ya que serian de magnitud muy baja, con significado de baja importancia ambiental, de tipo directo, por corto plazo, prácticamente solo en el sitio y básicamente durante la construcción							
a. La generación, recolección, almacenamiento, transporte o disposición de residuos industriales así como sus procesos de reciclaje, atendiendo a su composición, peligrosidad, cantidad y concentración, particularmente en el caso de materias inflamables, tóxicas, corrosivas, y radioactivas a ser utilizadas en las diferentes etapas de la acción propuesta								
b. La generación de efluentes líquidos, emisiones gaseosas, residuos sólidos o sus combinaciones cuyas concentraciones superen los límites máximos permisibles establecidos en las normas de calidad ambiental								
c. Los niveles, frecuencia y duración de ruidos, vibraciones y/o radiaciones;								
d. La producción, generación, recolección, disposición y reciclaje de residuos domésticos o domiciliarios que por sus características constituyan un peligro sanitario a la población;								
e. La composición, calidad y cantidad de emisiones fugitivas de gases o partículas generadas en las diferentes etapas de desarrollo de la acción propuesta;								
f. El riesgo de proliferación de patógenos y vectores sanitarios								

Cuadro N°4
Categorización y Justificación Criterio dos (2)

Criterio de Protección Ambiental	Categorización		Justificación					
	Ocurrencia		Caracterización del impacto					
			carácter	magnitud	significado	tipo	duración	área
	Si	No	P/N	B/A/S	BIA/MIA/AIA	D/I/S	LP/CP	L/R
Criterio 2.- Este criterio se define cuando el proyecto genera o presenta alteraciones significativas sobre la cantidad y calidad de los recursos naturales, con especial atención a la afectación de la diversidad biológica y territorios o recursos con valor ambiental y/o patrimonial. A objeto de evaluar el grado de impacto sobre los recursos naturales, se deberán considerar los siguientes factores	El proyecto con sus acciones no incide sobre este criterio, ya que son terrenos impactados sin valor significativo sobre cantidad o calidad de recurso natural							
La alteración del estado de conservación de suelos								
La alteración de suelos frágiles								
La generación o incremento de procesos erosivos al corto, mediano y largo plazo;								
La pérdida de fertilidad en suelos adyacentes a la acción propuesta;								
La inducción del deterioro del suelo por causas tales como desertificación, generación o avance de dunas o acidificación;								
La acumulación de sales y/o vertido de contaminantes sobre el suelo;								
La alteración de especies de flora y fauna vulnerables, amenazadas, endémicas, con datos deficientes o en peligro de extinción;								
La alteración del estado de conservación de especies de flora y fauna;								
La introducción de especies de flora y fauna exóticas que no existen previamente en el territorio involucrado;								
La promoción de actividades extractivas, de explotación o manejo de la fauna, flora u otros recursos naturales;								
La presentación o generación de algún efecto adverso sobre la biota, especialmente la endémica;								
La inducción a la tala de bosques nativos;								
El reemplazo de especies endémicas ;								
La alteración de la representatividad de las formaciones vegetales y ecosistemas a nivel local, regional o nacional;								
La promoción de la explotación de la belleza escénica declarada;								
La extracción, explotación o manejo de fauna y flora nativa;								
Los efectos sobre la diversidad biológica;								
La alteración de los parámetros físicos, químicos y biológicos del agua;								
La modificación de los usos actuales del agua;								
La alteración de cuerpos o cursos de agua superficial, por sobre caudales ecológicos;								
La alteración de cursos o cuerpos de aguas subterráneas; y								
La alteración de la calidad y cantidad del agua superficial, continental o marítima, y subterránea.								

Cuadro N°5

Categorización y Justificación Criterio tres (3)

Criterio de Protección Ambiental	Categorización		Justificación					
	Ocurrencia		Caracterización del impacto					
			carácter	magnitud	significado	tipo	duración	área
	Si	No	P/N	B/A/S	BIA/MIA/AIA	D/II/S	LP/CP	L/R
Criterio 3.- Este criterio se define cuando el proyecto genera o presenta alteraciones significativas sobre los atributos que dieron origen a un área clasificada como protegida o sobre el valor paisajístico, estético y/o turístico de una zona.	El proyecto no incide sobre este criterio							
La afectación, intervención o explotación de recursos naturales que se encuentran en áreas protegidas;								
La generación de nuevas áreas protegidas;								
La modificación de antiguas áreas protegidas;								
La pérdida de ambientes representativos y protegidos;								
La afectación, intervención o explotación de territorios con valor paisajístico y/o turístico declarado;								
La obstrucción de la visibilidad a zonas con valor paisajístico declarado;								
La modificación en la composición del paisaje; y								
El fomento al desarrollo de actividades en zonas recreativas y/o turísticas.								

Cuadro N°6

Categorización y Justificación Criterio cuatro (4)

Criterio de Protección Ambiental	Categorización		Justificación					
	Ocurrencia		Caracterización del impacto					
			carácter	magnitud	significado	tipo	duración	área
	Si	No	P/N	B/M/A	BIA/MIA/AIA	D/II/S	LP/CP	L/R
Criterio 4. Este criterio se define cuando el proyecto genera reasentamientos, desplazamientos y reubicaciones de comunidades humanas, y alteraciones significativas sobre los sistemas de vida y costumbres de grupos humanos, incluyendo los espacios urbanos	El proyecto puede generar efectos moderada y básicamente con un impacto positivo ya que genera nuevas y mejores condiciones para los grupos humanos ya sea por generación de empleo y locales con productos que puedan adquirir							
La inducción a comunidades humanas que se encuentren en el área de influencia directa del proyecto a reasentarse o reubicarse, temporal o permanentemente;								
La afectación de grupos humanos protegidos por disposiciones especiales;								
La transformación de las actividades económicas, sociales o culturales con base ambiental del grupo o comunidad humana local;								
La obstrucción del acceso a recursos naturales que sirvan de base para alguna actividad económica o de subsistencia de comunidades humanas aledañas;								
La generación de procesos de ruptura de redes o alianzas sociales;								
Los cambios en la estructura demográfica local;								
La alteración de sistemas de vida de grupos étnicos con alto valor cultural; y								
La generación de nuevas condiciones para los grupos o comunidades humanas.								

Cuadro N°7

Categorización y Justificación Criterio cinco (5)

Criterio de Protección Ambiental	Categorización		Justificación					
	Ocurrencia		Caracterización del impacto					
			carácter	magnitud	significado	tipo	duración	área
	Si	No	P/N	B/A/S	BIA/MIA/AIA	D/II/S	LP/CP	L/R
Criterio 5. Este criterio se define cuando el proyecto genera o presenta alteraciones sobre sitios declarados con valor antropológico, arqueológico, histórico y perteneciente al patrimonio cultural así como los monumentos.	El proyecto no incide sobre este criterio							
La afectación, modificación, y deterioro de algún monumento histórico, arquitectónico, monumento público, monumento arqueológico, zona típica, así declarado								
La extracción de elementos de zonas donde existan piezas o construcciones con valor histórico								
La afectación de recursos arqueológicos								

4. INFORMACIÓN GENERAL

4.1. Información sobre el Promotor

Cuadro N° 8, Información sobre el Promotor

Nombre de la Sociedad	NORTH PROPERTIES, S.A.,
Tipo de Empresa	Persona Jurídica/ Sociedad Anónima
Ubicación	Calle Cincuenta con calle 64, San Francisco, edificio Silaba
Certificado de existencia	Ficha N° 817431, Documento N° 2488954
Representante legal	JACK SILVERA AZRAK
Certificado de Propiedad	Con finca en trámite de adjudicación (adjudicado mediante el acto de subasta pública N° 2013-0-16-0-08-SB-6201) y debidamente autorizados para realizar el presente Estudio de Impacto Ambiental, sobre el lote N° SM01-4 que resulte de la segregación de la Finca N° 146144, Rollo N° 18598

4.2. Paz y Salvo emitido por el Departamento de Finanzas de ANAM y copia del recibo de pago, Adjunto en el anexo N° 4.

5. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO OBRA O ACTIVIDAD

El presente proyecto, se extensión en una superficie de 57, 858.17m², en el lote N° SM01-4, que resulte de la segregación de la Finca N° 146144, Rollo N° 18598, en trámite de adjudicación, producto del acto de subasta pública N° 2013-0-16-0-08-SB-6201 y debidamente autorizados para realizar este trámite. Que consiste en adecuar y conformar la terracería mediante la remoción de la capa vegetal y la aplicación de tosca y material selecto en la capa superior, compactando para permitir la rodadura de vehículos. Adicional se establecerá cerca perimetral, garita de seguridad, sistema de tratamiento, vía de acceso, oficinas (oficina de gerencia, aduana, personal de PCT, departamento de compras, baños, cafetería y sala para reunión, todo en un área de 585.43m²), bodega para repuestos en un área de 2,500m², bodega para realizar chapistería y mecánica menor solo para autos nuevos y una bodega para ubicar el área y los autos de pre entrega, cabe destacar que en el área solo se manejaran autos nuevos. El nivel de adecuación y terracería será el nivel de calle, el material a utilizar para relleno y adecuación será traído en camiones volquetes, para su regado y compactación se utilizara el equipo necesario, luego de la nivelación y compactación, se colocara cerca perimetral, la cual estará conformada por una fundación, 3 líneas de bloque, alambre ciclón y tubos de 2 ½ pulgada como soporte.

5.1. Objetivos del proyecto

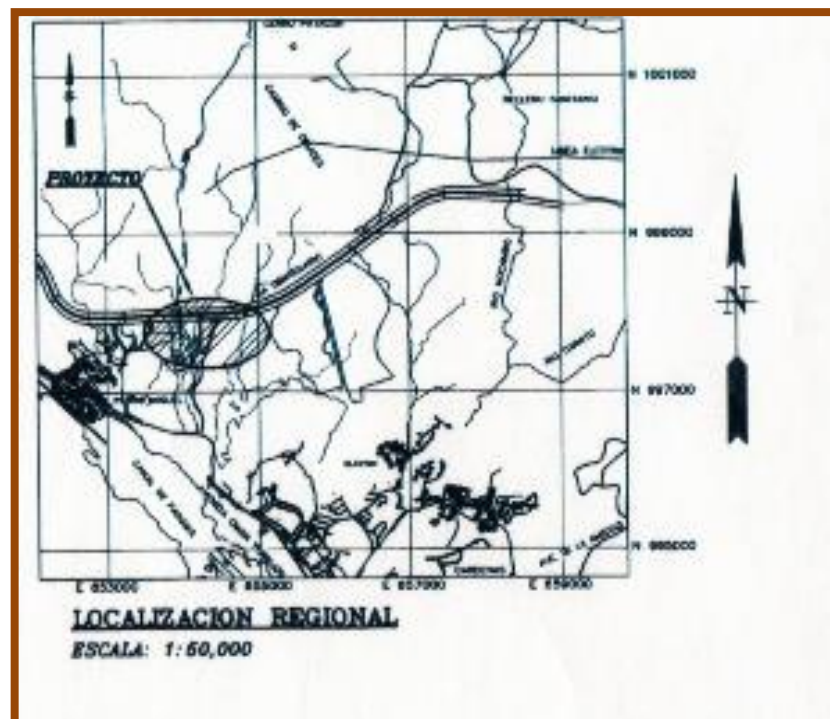
- ✓ **Objetivo:** Adecuación de terreno para establecer oficinas, áreas de trabajo y patio para estacionamiento de vehículos nuevos.
- ✓ **Justificación del proyecto:** La empresa promotora sustenta y justifica este proyecto en función de que con la adecuación y conformación del terreno, podrá construir sus nuevas oficinas, áreas de trabajo y patio de estacionamientos, en un terreno que acaba de adquirir, al cual con este proyecto incrementa su valor, por ultimo manifiesta contar con el capital y la experiencia para ejecutar este tipo de proyecto sin afectar el medio ambiente, el cual generará empleos y contribuye con el desarrollo nacional.

5.2. Ubicación geográfica

El proyecto se localizará en el Corregimiento de Ancón, Distrito y Provincia de Panamá, aproximadamente a 150 metros de las oficinas del Parque Nacional Camino de Cruces, en la vía Chivo, Chivo hacia el lago – carretera Maden, específicamente en el lote N° SM01-4 que resulte de la segregación de la Finca N° 146144, Rollo N° 18598, en las coordenadas geográficas UTM:

Cuadro N° 9, Coordenadas geográficas UTM

Puntos	Este	Norte
1	654500	997900
2	654249	997910
3	654350	997601
4	654254	997600



5.3. Legislación y normas técnicas y ambientales aplicables

- La Ley N° 41 de julio de 1998 (G. O. 24,014), crea la Autoridad Nacional del Ambiente (ANAM), que es la entidad rectora en la protección del medio natural.
- Decreto Ejecutivo N° 123 de 14 de agosto de 2009 referente al proceso de Evaluación de Impacto Ambiental,
- Ley N° 36, de 17 de mayo de 1996. Por la cual se establecen controles para evitar la Contaminación Ambiental ocasionada por combustible y Plomo. (G. O. 23,040).
- Decreto N° 255, del 18 de diciembre de 1998. Por el cual se reglamentan los Artículos 7, 8 y 10 de la Ley N° 36 de 17 de mayo de 1996 y se dictan otras disposiciones (Emisiones Vehiculares). (G. O. 23,697).
- Ley N° 1, de 3 de febrero de 1994. Por la cual se establece la Legislación Forestal de la República de Panamá y se dictan otras disposiciones. (G. O. 22, 470).
- Resolución de la Junta Directiva 05-98 de 22 de enero de 1998. Por la cual se Reglamenta la Ley N° 1, de 3 de febrero de 1994 y se dictan otras disposiciones. (G. O. 23, 495).
- Decreto Ley N° 23 de 30 de enero de 1967, "Por el cual se señalan disposiciones para la protección y conservación de la Fauna Silvestre
- Resolución N° AG-0235-2003, de 12 de junio de 2003. Por la cual se establece la tarifa para el pago en concepto de Indemnización Ecológica, para la expedición de los permisos de tala rasa y eliminación de sotobosques o formaciones de gramíneas, que se requiera para la ejecución de obras de desarrollo, infraestructuras y edificaciones (G. O. 24,833).
- Ley N° 66, de 10 de noviembre de 1947. Por la cual se aprueba el Código Sanitario de la República de Panamá. (G. O. 10,467).
- Código Sanitario. Ley 66 de 10 de noviembre de 1947. "Por la cual se aprueba el Código Sanitario". (G.O. 10467 de 6 de diciembre de 1947). Artículo 88. Son actividades sanitarias locales en relación con el control del ambiente: Dictar las medidas tendientes a evitar o suprimir las molestias públicas, como ruidos, olores desagradables, humos, gases tóxicos, etc.;
- Decreto N° 4113 de 26 de junio de 2006 relativo al ruido ambiental, referido al Decreto Ejecutivo N° 1 de 15 de enero de 2004 del MINSA que determina los niveles de ruido para áreas residenciales e industriales.

- Comercio e Industrias. Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT1 44-2000 advierte que la exposición permisible para jornadas de trabajo de 8 horas.
- Resolución N° AG-0363-2005, de 8 de julio de 2005. Por la cual se establecen medidas de protección del Patrimonio Histórico Nacional ante actividades generadoras de Impacto Ambiental (G. O. 25.347).
- Ministerio de Trabajo y Desarrollo Laboral. Decreto Ejecutivo No. 2 de 15 de febrero de 2008; por el cual se reglamenta la Seguridad, Salud e Higiene en la Industria de la Construcción.
- Ministerio de Vivienda (MIVI), Ley 9 del 25 de enero de 1973, “Por la cual se faculta al Ministerio de Vivienda para establecer la Política Nacional y Desarrollo Urbano”, y el Decreto No.36 del 31 de agosto de 1998, “Por el cual se adopta el Reglamento Nacional de Urbanizaciones, de aplicación en el territorio de la República de Panamá”, mediante el cual se establecen todos los aspectos referentes a lotificaciones, zonificaciones, mapas oficiales que requiera la planificación de las ciudades con la cooperación de Municipios y otras entidades.
- Ley N° 6. Del 1 de febrero de 2006, por el cual se reglamenta el ordenamiento territorial para el desarrollo urbano y se crea la Dirección Nacional de Ventanilla Única para la República de Panamá.
- Ministerio de Salud, Decreto Ejecutivo del Ministerio de Salud No. 1 del 15 de Enero del 2004 que determina los niveles de ruido para las áreas residenciales e industriales.
- Resolución 505 de 6 de octubre de 2000, se aprueba el reglamento Técnico COPANIT 45-2000 Sobre Higiene y Seguridad en ambiente de trabajo donde se genera vibraciones
- Resolución N° 350 del 26 de julio del 2000, en donde se aprueba el reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 39-2000 de Descargas de Efluentes Líquidos Directamente a Sistemas de Recolección de Aguas Residuales
- Resolución N° 351 de 26 de julio de 2000 Por la cual se aprueba el Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 35-2000. Agua. Descarga de Efluentes Líquidos Directamente a Cuerpos y Masas de Agua Superficiales y Subterráneas
- Resolución N° 352 del 26 de julio del 2000, en donde se aprueba el Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 47-2000 de Agua, Usos y Disposición Final de Lodos.

- Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 43-2001, Higiene y Seguridad Industrial. Condiciones de higiene y seguridad para el control de la contaminación atmosférica en ambiente de trabajo producida por sustancias químicas.
- Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 44-2000, Higiene y Seguridad Industrial. Condiciones de higiene y seguridad en ambientes de trabajo donde se genere ruido.
- Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 45-2000 Higiene y Seguridad Industrial. Condiciones de higiene y seguridad en ambientes de trabajo donde se generen vibraciones.
- Resolución N° 78-98 del 24 de agosto de 1998 Por la cual el Director General de Salud, del Ministerio de Salud, dicta la Norma para la Ubicación, Construcción e Instalación de Letrinas y Requisitos Sanitarios que deben cumplir

5.4. Descripción de las fases del proyecto

5.4.1. Planificación:

Esta fase contempla las actividades encaminadas a diseñar y planificar la ejecución del proyecto dentro de la programación requerida, es por ello que en esta fase se realizan actividades como:

- Selección del sitio del proyecto considerando (condiciones del terreno, viviendas, fuentes de agua, mano de obra, fuentes de energía eléctrica y otras infraestructuras, etc.).
- Estado legal del área y establecimiento de relación con su propietario.
- Levantamiento topográfico para confección de planos.
- Elaboración del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I.
- Obtención de los respectivos permisos de las autoridades competentes

En esta fase se consideraron y evaluaron los aspectos relacionados con las operaciones del proyecto, así como los posibles impactos ambientales y sus medidas de mitigación correspondientes

5.4.2. Construcción:

Una vez obtenidos los permisos correspondientes se desarrollarán las actividades y obras civiles necesarias, entre estas actividades se destacan:

- Contratación del personal (técnicos y obreros)
- Delimitación del lote
- Limpiar y establecer camino o vía temporal para el transito interno de los camiones con el material y el equipo necesario.
- Marcación con estacas de los niveles máximos de relleno para la adecuación de la terracería
- Rellenar los sitios indicados con tierra, arena y piedra.
- Regado, compactación y conformación de la terracería del terreno
- Construcción de obras civiles, cerca perimetral, garita para seguridad y sistema de tratamiento
- Instalación de servicios básicos y públicos

5.4.3. Operación:

Una vez terminada las actividades programadas a ejecutar en la etapa de construcción el proyecto está listo para la etapa de operación, cuestión que el promotor determinara y para lo cual debe someterse el proyecto a operación.

5.4.4. Abandono:

Esta obra tendrá un largo periodo de vida en donde no se contempla el abandono pero concluidas las actividades por cualquier fenómeno inesperado el promotor, procederá a comunicar a las Autoridades competentes, que han finalizado las operaciones y se dispone a promover el abandono de la obra por lo tanto debe remover todo lo construido, los equipos y adecuar los terrenos tal como estaban por lo tanto debe reponer la vegetación mediante la ejecución de un plan de revegetación y engramado, cabe destacar que este momento no aplica el abandono ni ninguna medida.

5.5. Infraestructura a desarrollar y equipo a utilizar

Las infraestructuras a establecer requieren de limpiar y remover la actual vegetación, establecer camino o vía temporal para el transito interno de los camiones con el material y el equipo necesario, la marcación con estacas de los niveles máximos de relleno, rellenar los sitios indicados con material selecto

(tierra, arena y piedra), una vez relleno se procederá a él regado, compactación y conformación de la terracería, también se construirán las obras civiles indicadas, el sistema de tratamiento, la garita de seguridad y la cerca perimetral de protección, la cual contempla una fundación de concreto, 3 líneas de bloques, alambre ciclón soportado por tubos de 2 ½. Para los trabajos se utilizaran los siguientes equipos:

Cuadro N° 10, Equipo a utilizar

Etapas	Equipo	Cantidad
 Construcción	Retroexcavadora	1
	Camiones volquetes de 20 yardas	6
	Camión cisterna para agua de 3,000 galones	1
	Camión cisterna para combustible	1
	Rolla compactadora	1
	Vehículos livianos pick up	1
	Equipo de albañilería	1
	Equipo de soldadura	1
	Equipo de plomería	1
		12

5.6. Necesidad de insumo durante la construcción/ejecución y operación

Durante la construcción/ ejecución y operación se requerirán los siguientes insumos entre otros:

Cuadro N° 11, Tipo de insumo
Acero de ½", ¾"
Material pétreo
Arena
Concreto
Cemento,
Agua
Tubos
Zinc
Bloques
Alambre ciclón

5.6.1. Necesidades de Servicios básicos

Agua

En cuanto a el agua para consumo, en el área se cuenta con el servicio por lo tanto la necesidad la suplirá el IDAAN, pero la empresa contribuirá para su conducción desde las oficinas del Parque Nacional Camino de Cruces hasta el sitio.

Energía Eléctrica

Este servicio lo oferta la empresa encargada del producto en el área por lo tanto durante la vida útil del proyecto se contratara el servicio a esta la empresa proveedora del servicio en el área. Pero la empresa también tendrá planta eléctrica para emergencias.

Aguas servidas

Durante la ejecución se contratara los servicios de letrinas portátiles las cuales limpiara el proveedor, para la etapa de operación se contara con el sistema de tratamiento que se instalara, con el ánimo de cumplir la normativa existente, este utilizara el sistema de lodos activados por aireación extendida, se ubicaran en el extremo sur del proyecto. Dicho sistema (el cual será completamente soterrado) consiste en proveer la mayor cantidad de oxígeno posible a los microorganismos aeróbicos, para que estos a su vez bio degraden o transformen la materia orgánica contaminante (DBO5) en compuestos amigables con el ambiente (H2O y CO2), el cual deberá cumplir con los parámetros permisibles exigidos por la normativa DGNTI-COPANIT 35-2000 y DGNTI-COPANIT 47-2000. El sistema a soterrar es poliuretano, contempla tres secciones a saber:

Sección 1 o Reactor Aeróbico Filtración #1: esta comprende la entrada de agua cruda al sistema, un juego de filtros, un soplador de aire, difusores de aire en la parte inferior o piso de la sección, conexión o paso a la siguiente sección.

Sección 2 o Reactor Aeróbico Filtración #2: conformada por difusores de aire en la parte inferior o piso de la sección, juego de filtros, conexión al soplador, salida al sedimentador.

Sección 3 o Sedimentador: compuesto por el área de clorinación y sedimentador, el cual consta de mampara para la salida del agua tratada hacia la cámara de muestreo o inspección y posterior descarga hacia el cuerpo de agua.

Cámara de inspección: ocupará un espacio mínimo, la cual contará con una tapa para la facilidad de colecta de muestras previa descarga de aguas, la cual será conducida a través de PVC hasta el cuerpo receptor.

En la operación las aguas residuales provenientes del proyecto ingresan a través del sistema de recolección de aguas sanitarias cuyo proceso operativo es el siguiente:

Paso #1: En esta sección el agua residual ingresa al tanque o reactor aeróbico el cual incluye un sistema de filtración de baja densidad, reteniendo materiales gruesos y separando la grasa o aceite que puedan venir en el agua residual. Los filtros utilizados actúan como lecho fijo de colmena para actividad bacteriana.

Paso #2: En esta sección se inyecta aire a presión con la impulsión de un soplador, permitiendo la mezcla continua de agua y aire mediante turbulencia, permitiendo una reacción homogénea en el tanque o reactor aeróbico, transformando o biodegradando la materia orgánica en compuestos inocuos y posteriormente filtrándose con mayor densidad, con la finalidad de separar partículas de mayor tamaño.

Paso #3: esta sección involucra la inyección de cloro al fluido (cámara de cloración) para inhabilitar los microorganismos y organismos que puedan estar presentes.

Vías de acceso

Para llegar al área del proyecto se utiliza la Carretera Centenario o la Maden, de esta se pasa al viejo camino de tierra o vía a Chivo, Chivo, hoy en malas condiciones pero se contempla que el MOP adelanta contratos para mejorar y habilitar esta carretera.

**Transporte público**

En el área no se da servicios colectivos de transporte público por lo tanto hasta que la vía no sea mejorada solo se podrá llegar en transporte privado.

5.6.2. Mano de obra, (durante la construcción y operación), empleo directo e indirecto.

Para la ejecución del proyecto se requiere del siguiente personal

Cuadro N° 12, Mano de obra

Fase	Tipo de empleo	Cantidad
Construcción;	Ingeniero civil	1
	Ambientalista	2
	Topógrafo	2
	Capataz	1
	Operadores de equipo pesado	4
	Conductores de camiones	6
	Ayudante General	10
	Albañiles	6
	Soldadores	4
	Plomeros	4
	Celadores	2
	Subtotal	42
Operación	Celadores.	4
	Conductores	6
	Vendedores	10
	Oficinistas	6
	Administrativos	4
	Contables	4
	Mecánicos	4
	Chapineros	2
	Ayudantes generales	8
	Subtotal	48
Total		90

De los trabajadores proyectados 42 son temporales en etapa de construcción, en la cual también se genera empleos informales como fondas.

5.7. Manejo y disposición de Desechos en todas las fases

5.7.1. Desechos sólidos durante la fase de construcción operación

Los desechos que se generan son: trozos de madera, alambre, clavos, bolsas de cemento vacías, residuos de vegetación, restos de comida, plásticos, latas, algunos desechos son reutilizables. Los desechos no reutilizables serán depositados en envases adecuados, localizados en lugares visibles y estratégicos dentro del área del proyecto y posteriormente serán transportados (semanalmente) al vertedero municipal, previa aprobación correspondiente.

5.7.2. Desechos líquidos durante la construcción y operación

Los desechos líquidos durante la construcción y operación son de carácter fisiológicos y para su manejo se contará con letrinas portátiles durante la construcción y le tocara a la empresa surtidora su limpieza semanal, durante la operación se recolectaran utilizando el sistema de tratamiento que se instalara, el cual utilizara el sistema de lodos activados por aireación extendida, completamente soterrado, el cual deberá cumplir con los parámetros permisibles exigidos por la normativa DGNTI-COPANIT 35-2000 y DGNTI-COPANIT 47-2000. Los residuos de aceites quemados producto del mantenimiento de la maquinaria y equipo, se colocarán en recipientes de 5 galones, tapados adecuadamente para evitar que se derramen o penetre agua proveniente de las lluvias, y serán almacenados en un lugar debidamente protegido, hasta su traslado por los proveedores, para su reciclaje.

5.7.3. Desechos Gaseosos durante la construcción y operación

Según la evaluación realizada este proyecto no generará desechos gaseosos, durante la construcción y se contempla evitar la instalación de actividades que lo generen y de darse tendrán que acogerse a las normativas existentes en el país.

5.8. Concordancia con el Plan de Uso de Suelo

De acuerdo al Mapa de zonificación, del Plan de Uso del Suelo para la Ciudad de Panamá, el área no consta de una zonificación establecida, por lo tanto el promotor esta tramitando la asignación de uso de suelo para su futuro desarrollo.

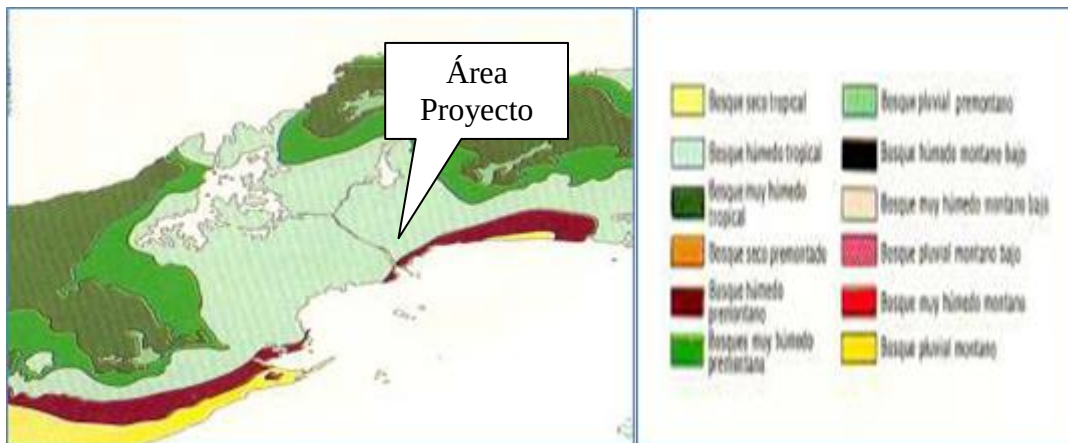
5.9. Monto Global de la Inversión

Los costos generalizados tomados en cuenta para desarrollar el Proyecto, consisten en los siguientes:

- ❖ Estudios: Diseño de Planos e Ingeniería
- ❖ Estudio de Impacto Ambiental
- ❖ Costo del Terreno
- ❖ Costos de Construcción
- ❖ Costos Administrativos y Financieros
- ❖ Otros (Alquileres, Imprevistos, etc.)

Este arroja un monto estimado de (B/.4,000,000.00).

6. DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE FÍSICO



Mapa No. 3 Mapa de Zonas de Vida Según Holdridge.
Fuente: Instituto Geográfico Nacional
Tommy Guardia

El proyecto se encuentra inmerso en un ambiente con características de la zona de Bosque Húmedo Tropical (bh- T) y Bosque muy Húmedo Tropical según la clasificación de Holdridge. Según el Atlas Nacional, el relieve se compone de colinas y llanuras, con pendientes ligeras a medianamente inclinada, suelo bien drenados y fuertemente ferralíticos con bajo contenido de nutrientes.

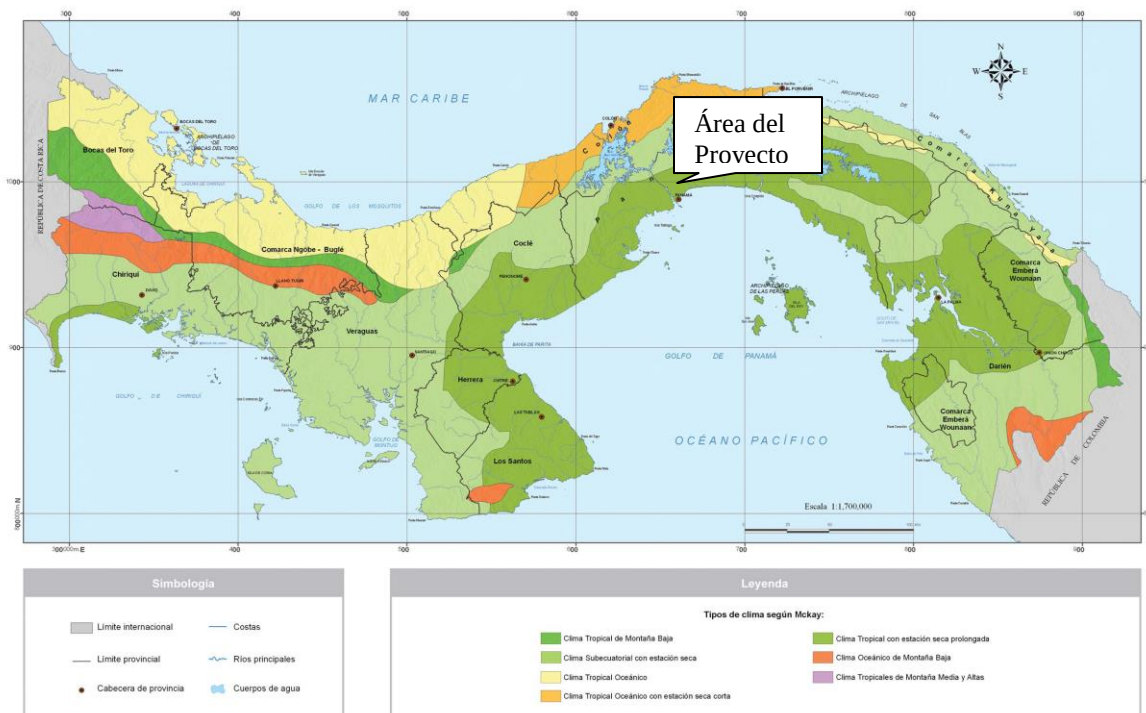
Fisiográficamente la zona presenta un paisaje urbano, con presencia creciente de vías y residencias por un lado y un Área Protegida por el otro, en los últimos años se incrementó las obras hacia la parte frontal del terreno con el desarrollo de la ciudad hospitalaria, la cadena de frío y la ciudad gubernamental entre otros.

Clima:

Según el doctor Alberto A. McKay (1942 - 2007)

El clima es el conjunto de los valores promedios de las condiciones atmosféricas que caracterizan una región. Para el estudio del clima, se analizan elementos ambientales tales como: la temperatura, la humedad, la presión, los vientos y las precipitaciones.

Por su posición geográfica, cercana a la línea del Ecuador, Panamá presenta condiciones térmicas y pluviométricas muy similares durante todo el año y dada su reducida superficie, no se encuentran diferencias significativas entre una región y otra. Se caracteriza por poseer un clima tropical, cálido y húmedo, con temperaturas elevadas durante todo el año, para alcanzar una media de 27 °C.



Se han identificado dos estaciones: la lluviosa y la seca. La primera es más extensa, abarca desde finales de abril hasta noviembre. Por su parte, la estación seca se extiende desde diciembre hasta marzo-abril, su característica es la presencia de vientos alisios. En la costa del Caribe, las precipitaciones anuales alcanzan los 3,500 mm; en tanto que en el litoral del Pacífico, los 2,300 mm, aproximadamente.

El clima tropical que posee Panamá incrementa la estabilidad de las condiciones ambientales, la variedad de los ecosistemas y permite la especialización de las especies, para generar nichos ecológicos más estables. Al estar Panamá muy cerca de la línea ecuatorial y poseer un clima tropical, el país está conformado por abundantes bosques tropicales, así como por una gran riqueza de especies, muchas de ellas endémicas, tanto de fauna como de flora.

Luego de una exhaustiva revisión a todas las tipologías climáticas propuestas para Panamá desde 1920, el ilustre geógrafo e historiador panameño Dr. Alberto A. McKay (q.e.p.d.) identificó una serie de inconsistencias en los diferentes tipos de climas asignados al país, lo que llevó al catedrático a analizar, corregir y adaptar, a las condiciones ambientales reales de Panamá, las clasificaciones climáticas anteriormente establecidas. Como resultado, el Dr. McKay generó en el año 2000, una nueva clasificación de los climas de Panamá, que emplea como referencia la tipología climática de Emmanuel de Martonne, que posee más tipos de climas tropicales y además reconoce las grandes influencias de las masas oceánicas, así como la diversidad de ambientes atmosféricos presentes en las montañas tropicales. Según el nuevo Sistema de Clasificación Climática de Panamá, el área del proyecto esta dentro:

➤ CLIMA SUBECUATORIAL CON ESTACIÓN SECA

Se presenta como el clima de mayor extensión en Panamá. Es cálido, con promedios anuales de temperatura de 26.5 a 27.5 °C en las tierras bajas (< 20 msnm), en tanto que para las tierras altas (aprox. 1,000 m) la temperatura puede llegar a 20°C. Se encuentra en las tierras bajas y montañosas hasta 1,000 metros de altura en la vertiente del Pacífico en Chiriquí, Veraguas, en sectores

montañosos de Azuero y Coclé y en las montañas de Panamá, San Blas y Darién. Los niveles de precipitación son elevados, cercanos o superiores a los 2,500 mm, alcanza los 3,519 en Remedios. El clima es de estación seca corta y acentuada con tres a cuatro meses de duración.

6.3 Caracterización del suelo

Suelo se define como una colección de cuerpos naturales sobre la superficie de la tierra, alterada y a veces hecha por el ser humano, de materiales terrosos, soporta y mantiene a las plantas y animales al aire libre; con límite superior que es la atmósfera, con límites laterales como lechos de rocas, hielo o mantos de agua, y límite inferior como mantos rocosos (ígneas, sedimentarias y metamórficas).

Según el Sistema Norteamericano de Clasificación de Tierras (Land Capability) el cual fue elaborado por el Servicio de Conservación de Suelos de la Secretaría de Agricultura de los Estados Unidos de América. Es un sistema creado para un país altamente desarrollado, con una agricultura muy mecanizada y tecnificada. Además, es el sistema utilizado en Panamá.

Los suelos se clasifican en ocho clases de tierras y se designan con números romanos, que van del I al VIII. Las tierras de Clase I son las tierras óptimas, es decir, que no tienen limitaciones y a medida que aumentan las limitaciones se designan progresivamente con números romanos hasta la Clase VIII.

Las tierras de las Clases I a IV son de uso agrícola. En Panamá no se ha reportado la Clase I, las Clases II y III tienen algunas limitaciones, y la Clase IV es marginal para la agricultura. Las Clases V, VI y VII son para uso forestal, frutales o pastos. La Clase VIII son tierras destinadas a parques, áreas de esparcimiento, reservas y otras.

Según el mapa de capacidad agrologica de suelos tomado del Atlas Ambiental de la ANAM, que presentamos para ilustrar este punto; El proyecto se ubica en un área que presenta varios tipos de suelos entre estos destaca el clase V, no arables, con poco riesgo de erosión.



6.3.2 Deslinde de la Propiedad

Oeste: Resto libre finca N° 148144 propiedad de la nación

6.4. Topografía

REGISTRO Nº IAR-024-97, Larias19@hotmail.com, Celular, 66 77 84 72

6.6. Hidrología

En el sitio del proyecto no se localiza fuente de agua superficial, la más cercana esta al sur un poco alejado y es el lago Maden.

6.6.1 Calidad de las aguas superficiales

No existen fuentes de aguas superficiales en el sitio del proyecto, por lo tanto no aplica, pero si definimos las fuentes más cercana seria el lago Maden, y de este diríamos que presenta aguas turbias producto de las escorrentías superficiales que se desarrollan en su entorno, con calidad no apta para consumo humano.

6.7. Calidad del aire

Durante las visitas de campo se detectó el desarrollo de actividades de construcción en la parte frontal hacia la vía Centenario y un alto y constante flujo vehicular, pero a pesar de esto no se notó concentración de partículas en el aire, el viento es constante en el sitio por lo que se limita la concentración de partículas y el aire se percibe bastante natural, no se identifica ninguna actividad que pudiera alterar las condiciones naturales de la calidad del aire en el lugar solo la cercanía de la carretera, en ella transita equipos livianos, medianos y pesados, lo que provoca que en este punto la calidad del aire se encuentra afectada por las emisiones de los vehículos que transitan por éstas vías, las cuales mantienen un tráfico regular las 24 horas del día.

6.7.1. Ruido

En la etapa de construcción del proyecto el ruido puede aumentar pero no significativamente ya que será puntual y temporal producto de los equipos utilizados, en tiempos cortos de intermedios y en horario diurno. Durante las visitas de campo se observó fuente de emisión de ruido, producto de la actividad que se ejecutan en el área y los vehículos que transitan la vía. Pero este ruido no se concentra ni presenta situación molesta.

El promotor del Proyecto dará cumplimiento al Decreto Ejecutivo del Ministerio de Salud No. 1 del 15 de Enero del 2004 que determina los niveles de ruido para las áreas residenciales e industriales.

6.7.2 Olores

Durante las visitas de campo no se percibieron olores molestos que pudieran indicar el escape o emanación de gases. En el proceso constructivo del proyecto no se utilizarán materiales que puedan expeler olores molestos ni contaminantes al ambiente, en este momento el medio se percibe bastante natural sin olores molestos, con brisas suaves constantes.

7. DESCRIPCION DEL AMBIENTE BIOLÓGICO

7.1. Características de la flora

El área presenta una mezcla entre actividades de construcción, vía de acceso y vegetación mixta, el sitio forma parte del entorno de una vía o camino de tierra poco transitado con un área protegida, en donde la vegetación es abundante y mixta con desarrollo de arbustos, arboles grandes aislados y muchos reductos de gramíneas y matorrales.

7.1.1 Caracterización vegetal, inventario forestal (aplicar técnica recomendadas por ANAM)

La vegetación del área en términos generales está compuesta fundamentalmente por gramíneas diversas al igual que otras hierbas invasoras producto de la regeneración espontánea y árboles y arbustos diversos.

Dentro del polígono del proyecto no es aplicable ninguna técnica para la realización de un inventario forestal, ya que el sitio no presenta mas de 10 arboles grandes.

7.2. Características de la fauna

En la zona del proyecto se reporta una fauna abundante en función que el sitio está al lado de un área protegida, pero durante nuestras visitas al campo no observamos fauna significativa por lo tanto podemos señalar que esta se limita a múltiples aves diversas y animales rastreros como la rata de campo, merachos, borriqueros, lagartijas y múltiples insectos y arácnidos. El sitio está rodeado de proyecto y carretera que consideramos han contribuido a que los animales se alejen, cabe destacar que esporádicamente hay reporte de otros animales pero más hacia el parque.

8. DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE SOCIOECONÓMICO

8.1 Uso Actual de la tierra en sitios colindantes

En términos generales las tierras en el área se utilizan para la protección la fauna y flora del área, en los últimos años se incrementaron las obras hacia la parte frontal del terreno con el desarrollo nueva vialidad, el establecimiento de la ciudad hospitalaria, la cadena de frío y la ciudad gubernamental entre otros.

8.3. Percepción local del proyecto, obra o actividad, (a través del plan de Participación ciudadana).

Con el ánimo de cumplir con la normativa existe que establece que, El Promotor de una actividad, obra o proyecto, público o privado, está obligado a involucrar a la ciudadanía en la etapa más temprana de la elaboración, en el proceso de Evaluación del Estudio de Impacto Ambiental correspondiente, de manera que se puedan cumplir los requerimientos formales establecidos en el Decreto y en el Reglamento sobre la Participación Ciudadana, procedimos a establecer el presente plan el cual contemplaba tres acciones básicas para lograr una efectiva Participación Ciudadana, en la cual se genere opiniones de la ciudadanía o de la sociedad civil del área, que permita a las autoridades una adecuada evaluación y apoyen en los procesos de toma de decisión, para la valoración y decisión

adecuada en función que este estudio promueva desarrollo sostenible y tome en cuenta la consulta pública.

En este sentido realizamos distribuimos una volante, acompañado de conversatorios con algunas personas que encontramos en el sector, debemos destacar que no existe vivienda en quinientos kilómetros a la redonda del sitio del proyecto. Por ende visitamos las oficinas del Parque y aplicamos una encuesta para obtener la opinión que tienen sobre el proyecto, adjunto exponemos los resultados de esta encuesta.

RESULTADOS O PERCEPCIÓN LOCAL DEL PROYECTO SEGÚN LOS ANÁLISIS DE LA ENCUESTA PÚBLICA APLICADA.

Cuadro N° 14: Datos generales de la población encuestada

Sexo de los Encuestados	
Masculino	Femenino
3	3

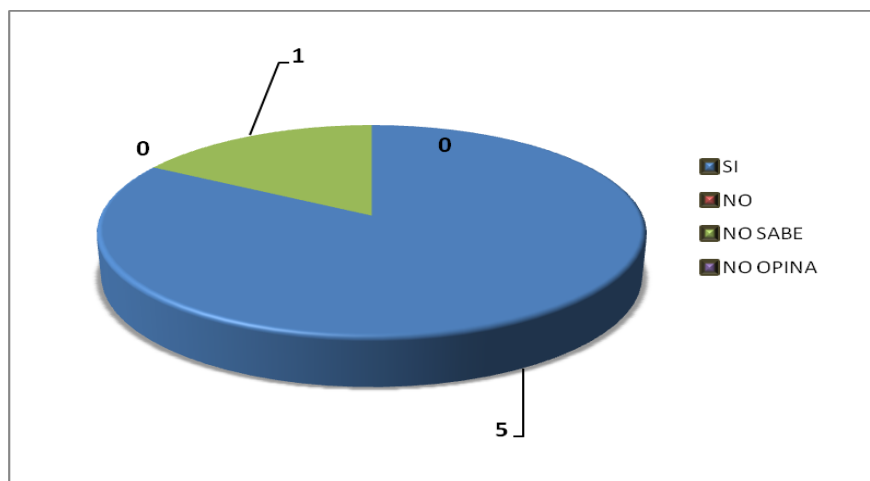
Edad de los Encuestados		
18 a 29 años	30 a 39 años	Mayor de 40 años
0	0	6

Educación de los Encuestados		
Primaria	Secundaria	Universitaria
0	4	2

Residencia de los Encuestados		
Vive en el área	Trabaja en el área	Visita el área
0	6	0

Gráfico N°1

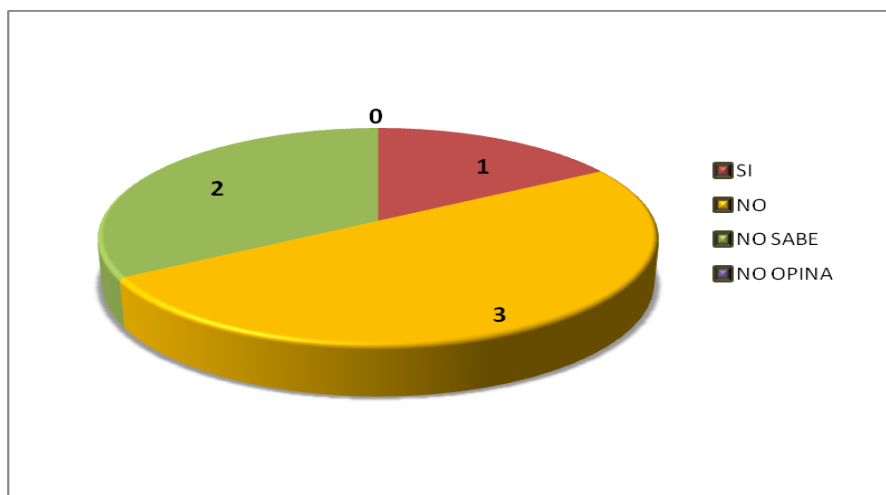
Conocimiento de la realización del proyecto



Del total de Personas encuestadas, cinco personas tenían conocimiento de la realización del Proyecto.

Gráfico N°2

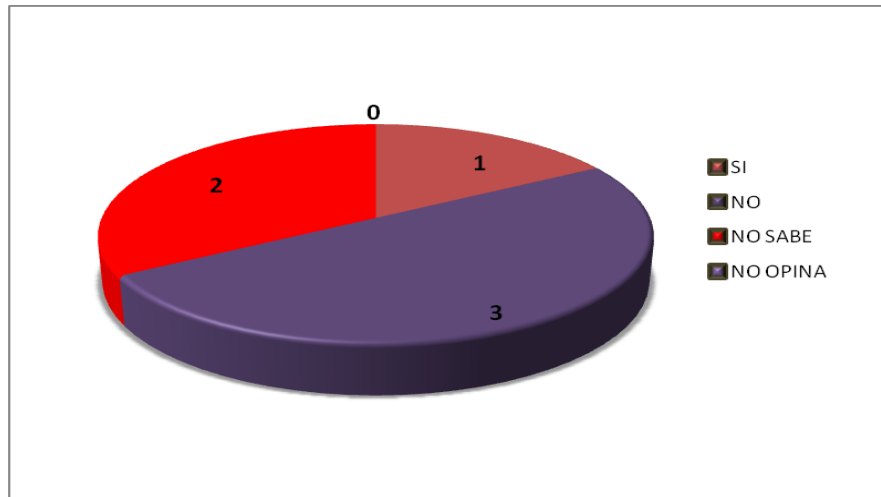
Consideración que el proyecto beneficiará el desarrollo de la Comunidad



Del total de personas encuestadas una concidera que el proyecto SI beneficiara al desarrollo de la comunidad.

Gráfico N°3

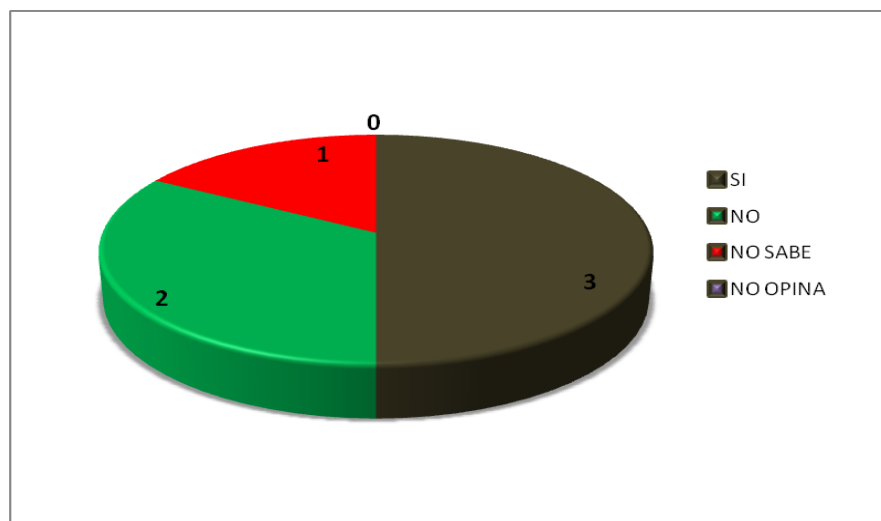
Consideran que el desarrollo del proyecto es positivo



Del total de personas encuestadas una persona considera que el desarrollo del proyecto es positivo

Gráfico N°4

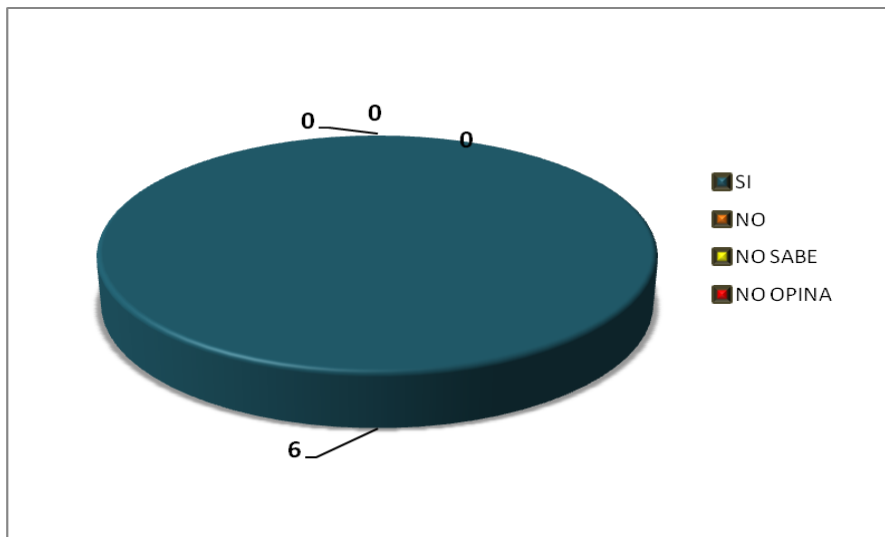
Consideran que el proyecto le afectará personalmente



Del total de personas encuestadas tres personas consideran que el proyecto SI podría afectarle personalmente.

Gráfico N°5

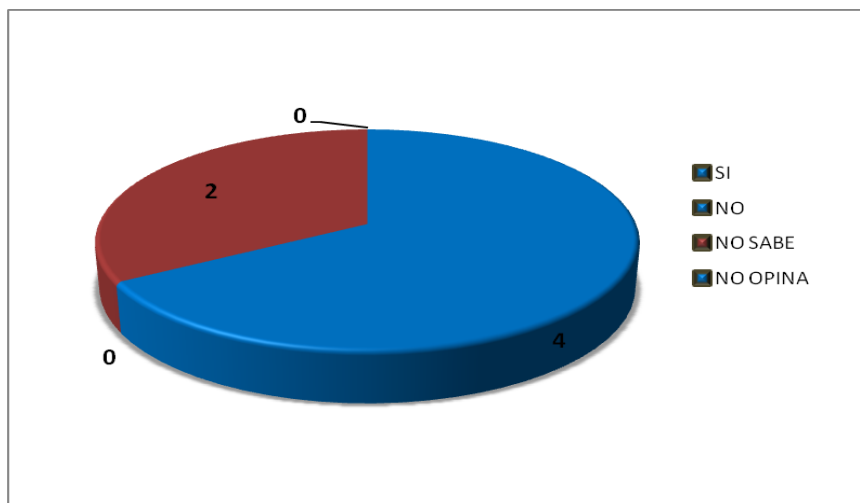
Consideran que el proyecto podría afectar los recursos naturales



Del total de personas encuestadas, seis consideran que el proyecto SI podría afectar los recursos naturales.

Gráfico N°6

Consideran que el proyecto podría afectar la seguridad vial del área



Del total de personas encuestadas, cuatro respondieron que SI el proyecto podría afectar la seguridad vial del área.

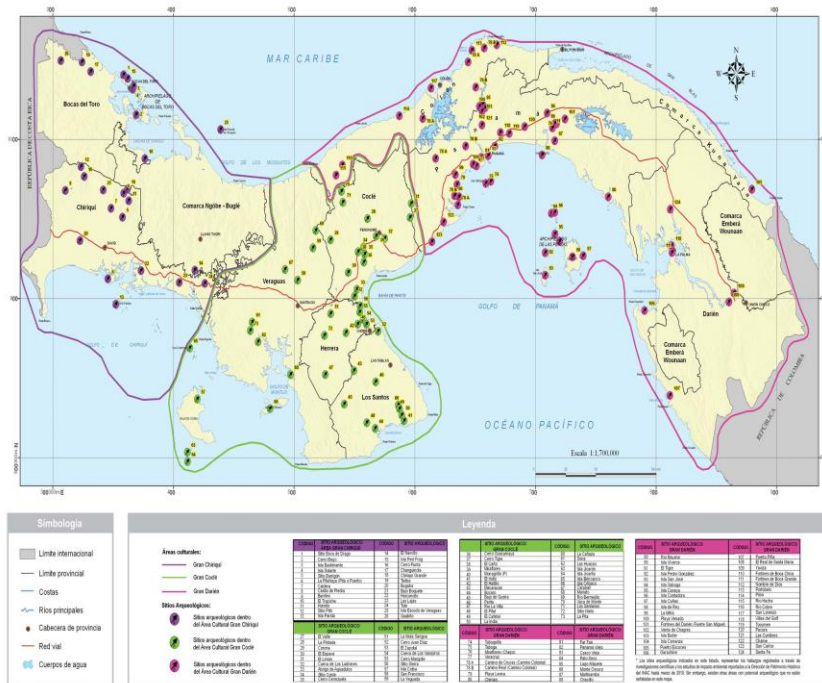
Entre las principales recomendaciones brindadas por los encuestados podemos mencionar:

- ✓ Que se cumpla con la Normativa de la Obra.
- ✓ Esta cerca de áreas protegidas.

Evidencia fotográfica de la consulta ciudadana realizada para el proyecto



8.4. Sitios Históricos, Arqueólogos y Culturales



El área del proyecto forma parte del área denominada arqueológicamente Gran Darién, pero por sus características no se identifica sitios históricos, arqueológicos y culturales declarados, es un medio de red vial, sobre vías de tránsito vehicular con

más de cincuenta años de existencia e incluso el sitio no involucra sitios nuevos a perturbar lo que indica que el sitio tiene un uso histórico como soporte de la red vial de la ciudad, por lo que el muestreo arqueológico, **no aplica**, ya que toda estructura en el sub suelo del sitio debe presentar los impactos del uso continuo de este como soporte de red vial.

8.5. Descripción del Paisaje

El paisaje nos muestra un área urbana, con mucha vegetación en los entornos pero con desarrollo de viabilidad y proyectos de construcción de infraestructura que vienen cambiando el paisaje, la calles en buenas condiciones con pavimento con concreto muestra un tráfico alto y constante, todo en una topografía con área mixtas, el sitio del proyecto en la parte frontal se presenta completamente plana, debido a que está pegado a la calle de tierra pero presenta un inclinación hacia atrás donde alejado está el lago. El sitio no presenta quebradas, ni ríos, es un medio muy natural, no observamos presencia de fauna solo aves eventuales y dispersas, en el área de influencia no existen viviendas, el ruido ni los gases son molesto es un medio mezclado entre el crecimiento o desarrollo de proyectos constructivos y la naturaleza.

9. IDENTIFICACIÓN DE IMPACTOS AMBIENTALES Y SOCIALES ESPECIFICOS.

Para la identificación de los impactos ambientales que generará el proyecto, se trabajo con el método acción efecto, el cual nos permitió la identificación de los siguientes impactos:

Cuadro N° 14, Acción Efecto

Acciones del Proyecto	Impacto Identificado
Remoción de cobertura vegetal, limpieza y delimitación del lote.	Generación de ruido
	Cambio de hábitat
	Generación de empleo
	Contaminación por derrames de hidrocarburos
	Emisiones de gases y partículas
	Eliminación de vegetación
	Generación de desechos sólidos y líquidos
Marcación con estacas de los niveles máximos de relleno	Generación de desechos sólidos y líquidos
	Generación de ruido
	Generación de empleo
Rellenar los sitios indicados.	Compactación del suelo
	Derrames de hidrocarburos
	Emisiones de gases y partículas
	Eliminación de vegetación
	Generación de sedimentos
Regado, compactación y conformación del terreno	Compactación del suelo
	Emisiones de gases y partículas
	Derrames de hidrocarburos
	Emisiones de gases y partículas
	Eliminación de vegetación
	Generación de sedimentos
	Generación de ruido
Construcción de todas la obras e infraestructuras civiles	Generación de empleo
	Emisiones de gases y partículas
	Derrames de hidrocarburos
	Emisiones de gases y partículas
	Eliminación de vegetación
	Generación de sedimentos
	Generación de ruido
Construcción de cerca perimetral	Generación de empleo
	Generación ruido
	Generación de desechos sólidos y líquidos

9.2. Identificación de los impactos ambientales específicos, su carácter, grado de perturbación, importancia ambiental, riesgo de ocurrencia, extensión del área, duración y reversibilidad.

Cuadro N° 15, IMPACTOS AMBIENTALES DEL PROYECTO

Impacto identificado	Carácter	Magnitud	Riesgo de ocurrencia	Significado	Tipo de Acción	Duración	Reversibilidad	Riesgo ambiental	Área espacial
Generación de desechos sólidos y líquidos	Neg.	baja	probable	BIA	D	CP	Rev.	NRA	L
Compactación del suelo	Neg.	baja	probable	BIA	D	CP	Rev.	NRA	L
Generación de ruido	Neg.	baja	probable	BIA	D	CP	Rev.	NRA	L
Generación de sedimentos	Neg	baja	probable	BIA	D	CP	Rev.	NRA	L
Emisión de gases y partículas	Neg	bajo	probable	BIA	D	CP	Rev.	NRA	L
Generación de Empleo	pos	alto	probable	BIA	D	CP	Rev.	NRA	L
Derrame de hidrocarburos	Neg.	baja	probable	BIA	D	CP	Rev.	NRA	L
Perdida de vegetación	Neg.	baja	probable	BIA	D	CP	Rev.	NRA	L

Cuadro N°2,

Metodología de la Descripción de los Impactos que usamos en esta evaluación

CARACTER	N= Negativo	P= Positivo	
MAGNITUD	B= BAJA	M= MEDIANA	A= Alta
RIESGO DE OCURRENCIA	Probable	Poco probable	
SIGNIFICADO	BIA= Baja Importancia Ambiental	MIA= Moderada Importancia Ambiental	AIA= Alta Importancia Ambiental
TIPO DE ACCIÓN	D= Impacto Directo	I= Impacto Indirecto	S= Impacto Sinérgico
DURACIÓN	LP= Largo Plazo	CP= Corto Plazo	
REVERSIBILIDAD	Rev= Reversible	Irr= Irreversible	
RIESGO AMBIENTAL	NRA= No Hay Riesgo Ambiental	ERA= Existencia de Riesgo Ambiental	
AREA ESPACIAL	L= Local	R= Regional	

9.4. Análisis de los impactos sociales y económicos a la comunidad, producidos por el proyecto.

Entre los Impactos Sociales y Económicos identificados que tienen una acción directa e indirecta en la población que está en el área del proyecto o cerca de ella y que se beneficiará de sus servicios, podemos resaltar las siguientes:

- ⇒ Generación de empleo.
- ⇒ Mejoras al paisaje
- ⇒ Incremento del valor de sus propiedades

Todos estos aspectos son de carácter positivos, sin ningún riesgo, de alta intensidad, son de tipo directo y no tiene grado de perturbación.

10. Plan de Manejo Ambiental

10.1 Descripción de las Medidas de Mitigación específicas frente a cada impacto ambiental

El plan de manejo ambiental es el instrumento que viabiliza el proyecto en sus distintas opciones para atender las afectaciones ambientales, y así poder evitar las afectaciones negativas; igualmente en caso en que ocurran los impactos negativos este plan considera las acciones para mitigar, compensar, reducir y anular dichas afectaciones.

En el siguiente cuadro se presentan las medidas de mitigación las cuales el promotor pondrá en práctica para anular o compensar esas afectaciones negativas generadas por el proyecto.

Cuadro N° 16, Tabla de Impactos identificados y Medidas de mitigación

Impacto identificado	10.1. Medida de mitigación	10.2. Responsable de la ejecución	10.3. Monitoreo	10.4. Cronograma de ejecución
Compactación de suelo	Disminuir área a perturbar, Acondicionar ambiental el sitio después establecido el proyecto con revegetación y engramado de las veredas e islotes.	Promotor	Promotor, ANAM, Municipio	Etapas de construcción de infraestructura y después al inicio de operaciones.
Generación de desechos sólidos y líquidos	Colocar dispositivos de recolección y disposición, para conducirlos al vertedero municipal, realizar jornadas de limpieza y capacitación	Promotor	Promotor Municipio Autoridad nacional de aseo	Semanalmente, durante la construcción y en la ejecución
Emisión de gases y partículas	Colocar filtros adecuados, Mantener los vehículos y equipo en optimas condiciones mecánicas, hacer los mantenimientos a los equipos y vehículos en los periodos adecuados y regar tres veces al día en verano el área,	Promotor	Promotor MINSA, ANAM	Semanalmente durante la construcción y Vida útil del proyecto,
Generación de ruido	Mantener los vehículos equipos en optimas condiciones mecánicas, dar el mantenimiento adecuado a equipos y vehículos, adecuar el horario a horas de no perturbación	Promotor	Promotor MINSA, ANAM	Durante la construcción y semestralmente después de la instalación
Generación de sedimentos	Colocar trampas, recoger y reubicar los sedimentos, limpiar los canales, regar dos veces al día en estación seca	Promotor	Promotor MINSA ANAM	Durante la construcción y operación del Proyecto, revisar mensualmente
Generación de empleo	Impacto positivo no tiene medida de mitigación	Promotor	promotor	Vida útil

Derrame de hidrocarburos	Mantener los vehículos y equipo en optimas condiciones, Colocar dispositivos de recolección, contratar servicio de traslado y manejo de hidrocarburos	Promotor	Promotor MINSA ANAM	Durante la construcción y operación del Proyecto, revisar mensualmente
Perdida de vegetación	No perturbar áreas aledañas, revegetar y ornamentar los entornos	Promotor	Promotor ANAM	Durante la construcción y operación del Proyecto, revisar mensualmente

10.7. Plan de rescate y reubicación de fauna y flora

En este proyecto **no aplica** la confección de un plan de rescate y reubicación de fauna y flora ya que en el sitio no existen estos aspectos significativamente pero el promotor establecerá una política de cuidado, conservación y restauración de la flora y fauna.

10.11. Costo de la Gestión Ambiental

El costo de la gestión ambiental durante la instalación y operación del proyecto se estima en cuatro mil quinientos balboas (B/. 4,500.00) Balboas.

12. LISTA DE PROFESIONALES QUE PARTICIPARON EN LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

Cuadro N° 17 Listado de Consultores

Profesional	Función	N° de Registro
Ing. Lizandro Arias T.	Coordinador	IAR-024-97
Ing. Roberto Lu	Aspectos de evaluación de impacto ambiental	IRC-039-02
Ing. Yamileth Best	Participación Ciudadana	Apoyo, tramitando resolución
Lic. Lurys Marín	Colaborador	Apoyo, tramitando resolución

13. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Conclusión

El proyecto contribuye con el desarrollo del corregimiento de Chilibre, el crecimiento económico y el desarrollo del área, cambia el aspecto general del sitio pues de tierras sin uso alguno se convierten en terrenos productivo aptos para la construcción de infraestructura que generarán empleos permanentes.

En materia ambiental la ubicación del proyecto según la presente evaluación no indica la existencia de riesgos significativos, pues todos los efectos son locales, y temporales, trae mejoras al paisaje y repone flora.

Recomendaciones

1. Durante la construcción del proyecto, contratar personal del área ya que es una expectativa de la comunidad.
2. Asegurarse que los equipos y materiales cumplan con las normas de seguridad
3. Cumplir con las medidas de mitigación.

14. BIBLIOGRAFÍA

Vicente Conesa. Matriz de Importancia. 1998.

Instituto de Investigaciones agropecuaria de Panamá, IDIAP, Zonificación de Suelos de Panamá por Niveles de Nutrientes. Panamá, 2006.

Suárez de Castro, F. Conservación de Suelo, Instituto Interamericano para la Cooperación y la Agricultura (IICA), San José, Costa Rica, 2da. Reimp. 1982. 315 págs.

Ley No. 9 del 25 de Enero de 1973, Por la cual se Faculta al Ministerio de Vivienda para regular, dirigir y establecer las políticas de Vivienda y Urbanismo.

Resolución No. 56-90 del 26 de Octubre de 1990, Normas para la Lotificación del Uso del Suelo Urbano.

Resolución No. 78-90 del 21 de Diciembre de 1990, Reglamento Nacional de Urbanizaciones y Parcelaciones.

Resolución No. 248 del 16 de Diciembre de 1996, Por la cual se aprueba el Reglamento de Normas Técnicas para la Calidad de Agua Potable con el propósito de proporcionar un margen de seguridad para la salud humana.

Resolución No. 49 del 2 de Febrero del 2000, Reglamento Técnico de Normas para Aguas Residuales

Atlas Nacional de La República de Panamá. Instituto Geográfico Tommy Guardia, 1988.

La Ley N° 41 de julio de 1998 (G. O. 24,014), crea la Autoridad Nacional del Ambiente (ANAM), que es la entidad rectora en la protección del medio natural.

Decreto Ejecutivo N° 123 de 14 de agosto de 2009 referente al proceso de Evaluación de Impacto Ambiental,

Ley N° 36, de 17 de mayo de 1996. Por la cual se establecen controles para evitar la Contaminación Ambiental ocasionada por combustible y Plomo. (G. O. 23,040).

Decreto N° 255, del 18 de diciembre de 1998. Por el cual se reglamentan los Artículos 7, 8 y 10 de la Ley N° 36 de 17 de mayo de 1996 y se dictan otras disposiciones (Emisiones Vehiculares). (G. O. 23,697).

Ley N° 1, de 3 de febrero de 1994. Por la cual se establece la Legislación Forestal de la República de Panamá y se dictan otras disposiciones. (G. O. 22, 470).

Resolución de la Junta Directiva 05-98 de 22 de enero de 1998. Por la cual se Reglamenta la Ley N° 1, de 3 de febrero de 1994 y se dictan otras disposiciones. (G. O. 23, 495).

Decreto Ley N° 23 de 30 de enero de 1967, "Por el cual se señalan disposiciones para la protección y conservación de la Fauna Silvestre

Resolución N° AG-0235-2003, de 12 de junio de 2003. Por la cual se establece la tarifa para el pago en concepto de Indemnización Ecológica, para la expedición de los permisos de tala rasa y eliminación de sotobosques o formaciones de gramíneas, que se requiera para la ejecución de obras de desarrollo, infraestructuras y edificaciones (G. O. 24,833).

Ley N° 66, de 10 de noviembre de 1947. Por la cual se aprueba el Código Sanitario de la República de Panamá. (G. O. 10,467).

Código Sanitario. Ley 66 de 10 de noviembre de 1947. "Por la cual se aprueba el Código Sanitario". (G.O. 10467 de 6 de diciembre de 1947). Artículo 88. Son actividades sanitarias locales en relación con el control del ambiente: Dictar las medidas tendientes a evitar o suprimir las molestias públicas, como ruidos, olores desagradables, humos, gases tóxicos, etc.;

Decreto N° 4113 de 26 de junio de 2006 relativo al ruido ambiental, referido al Decreto Ejecutivo N° 1 de 15 de enero de 2004 del MINSA que determina los niveles de ruido para áreas residenciales e industriales.

Manual de Evaluación de Impacto Ambiental. Canter, Larry W. 1999

Manual de Auditoria Medioambiental, Higiene y Seguridad. Harrison, Lee 1998.

15. ANEXOS

1. Documentos legales de la empresa y del promotor

- ⇒ Copia de Cedula Notariada del Representante Legal
- ⇒ Certificado de Propiedad
- ⇒ Certificado de Registro Público de la empresa promotora
- ⇒ Declaración Jurada
- ⇒ Solicitud de Entrega de Documento para la Evaluación

2. Planos de Ubicación del proyecto y fotos del terreno

3. Paz y Salvo de ANAM y Recibo de pago a la ANAM, del Estudio

4. Entrevistas de la Participación Ciudadana y Volante de notificación

5. Documentación del consultor

Estudio de Impacto Ambiental Categoría 1,

PROYECTO: ADECUACION DE TERRENO PARA ESTABLECER OFICINAS Y PATIO DE
ESTACIONAMIENTO

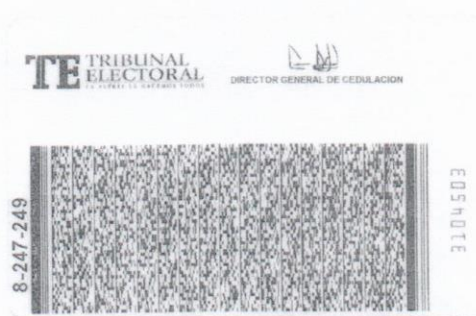
PROMOTOR: NORTH PROPERTIES, S.A.,

ANEXOS

ANEXO N° 1

Documentos legales de la empresa y del promotor

-  Copia de Cedula Notariada del Representante Legal
-  Declaración Jurada
-  Solicitud de evaluación
-  Certificado de Propiedad
-  Certificado de Registro Público de la empresa promotora



Yo, Lcdo. IVAN ANTONIO BONILLA, Notario Público Primero del Circuito de Panamá, Primer Suplente con Cédula de identidad personal No. 8-314-156.

CERTIFICO:

Que he comparado y cotejado esta copia fotostática con su original que ha sido presentado y la he encontrado en un todo conforme al mismo.

PANAMA, 12 DIC 2013

Lcdo. IVAN ANTONIO BONILLA
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMA
PRIMER SUPLENTE



HONORABLE
ADMINISTRADOR GENERAL
AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE



SOLICITUD DE EVALUACIÓN
DE IMPACTO AMBIENTAL. AMA

16 12 73 800

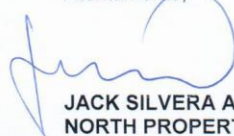
Yo, **JACK SILVERA AZRAK**, ciudadano Panameño con cedula de identidad personal, N° 8-247-249, con domicilio en la Ciudad de Panamá, Representante Legal de la empresa **NORTH PROPERTIES, S.A.**, Registrada en la Ficha N° 817431, Documento N° 2488954, con oficinas ubicadas en Calle Cincuenta con calle 64, San Francisco, edificio Silaba, teléfono N° 208-7915, correo electrónico aselles@silaba.com, con finca en trámite de adjudicación (adjudicado mediante el acto de subasta pública N° 2013-0-16-0-08-SB-6201) y debidamente autorizados para realizar el presente Estudio de Impacto Ambiental, sobre el lote N° SM01-4 que resulte de la segregación de la Finca N° 146144, Rollo N° 18598. **Presento a la autoridad que usted dirige formal solicitud de Evaluación y aprobación**, del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, tipo construcción, con 43 fojas mas anexos, para el proyecto denominado **"ADECUACION DE TERRENO PARA ESTABLECER OFICINAS Y PATIO DE ESTACIONAMIENTO"**, Ubicado en el Corregimiento de Ancón, Distrito y Provincia de Panamá. Y autorizo a los profesionales, Ing. Lizandro Arias Torres, varón, Panameño, mayor de edad con cedula de identidad personal N° 5-12-1812, Consultor Ambiental con resolución AIR N° 024-97 y a el Ing. Roberto Lu, Varón, Panameño, mayor de edad con cedula de identidad personal N° 3-45-104, Consultor Ambiental con resolución IRC-039-02, para que efectúen el Estudio de Impacto Ambiental y realicen los trámites pertinentes ante la Autoridad Nacional del Ambiente para la consecución de la aprobación del presente estudio incluyendo la firma de la resolución de aprobación.

Adjuntamos los siguientes documentos:

- Se adjuntan original y copia impresa del estudio de impacto ambiental cada uno con un CD en donde consta grabación digital de dicho documento.
- Certificado expedido por el Registro Público de Panamá, en el cual certifica la existencia de la sociedad promotora.
- Certificado expedido por el Registro Público de Panamá, en el cual certifica la existencia de la finca madre de donde se realiza la segregación del lote N° SM01-4.
- Autorización para realizar el presente trámite
- Copia de Acta de Subasta de Bienes Públicos
- Paz y Salvo de la sociedad promotora emitido por la Autoridad Nacional del Ambiente
- Copia de la cedula cotejada ante notario del representante legal de la empresa promotora.
- Declaración jurada debidamente cotejada ante notario.
- Documento y copias de cedula de los dos (2) consultores ambientales que realizaron el presente Estudio de Impacto Ambiental, debidamente cotejadas ante notario

Fundamento de Derecho: Decreto Ejecutivo N° 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo N° 155 de 5 de agosto de 2011, por el cual se reglamenta el Capítulo 11 del Título 1V de la Ley N° 41 de 1 de julio de 1998.

Atentamente,


JACK SILVERA AZRAK
NORTH PROPERTIES, S.A.



Yo, Lcdo. LUIS FRAIZ DOCABO, Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula de identidad personal No. 8-311-734,

CERTIFICO:
Que dada la certeza de la identidad del (los) sujeto(s) que firmo(firmaron) el presente documento su (s) firm (as) es (son) auténtica(s).

Testigo

Testigo

Lcdo. LUIS FRAIZ DOCABO
Notario Público Primero

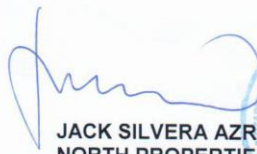
DECLARACIÓN JURADA



**HONORABLE
ADMINISTRADOR GENERAL
AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE**

Yo, **JACK SILVERA AZRAK**, Ciudadano Panameño con cedula de identidad personal, N° 8-247-249, con domicilio en la Ciudad de Panamá, Representante Legal de la empresa **NORTH PROPERTIES, S.A.**, Registrada en la Ficha N° 817431, Documento N° 2488954, con oficinas ubicadas en Calle Cincuenta con calle 64, San Francisco, edificio Silaba, teléfono N° 208-7915, correo electrónico aselles@silaba.com, con finca en trámite de adjudicación (adjudicado mediante el acto de subasta pública N° 2013-0-16-0-08-SB-6201) y debidamente autorizados para realizar el presente Estudio de Impacto Ambiental, sobre el lote N° SM01-4 que resulte de la segregación de la Finca N° 146144, Rollo N° 18598., Promotores del proyecto denominado **"ADECUACION DE TERRENO PARA ESTABLECER OFICINAS Y PATIO DE ESTACIONAMIENTO"**, Ubicada en el Corregimiento de Ancón, Distrito y Provincia de Panamá. Declaro y confirmo bajo la gravedad del juramento, que la información aquí expresada es verdadera y que el proyecto antes mencionado, se ajusta a la normativa ambiental y que el mismo genera impactos ambientales negativos no significativos y no conlleva riesgos ambientales significativos, de acuerdo a los criterios de protección ambiental regulados en el Artículo 23 del Decreto Ejecutivo N° 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo N° 155 de 5 de agosto de 2011, por el cual se reglamenta el Capítulo 11 del Título 1V de la Ley N° 41 de 1 de julio de 1998.

Atentamente,


**JACK SILVERA AZRAK
NORTH PROPERTIES, S.A.**


Yo, Lcdo. LUIS FRAIZ DOCAÑO, Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula de identidad personal No. 8-311-734.
CERTIFICO:
Que este poder ha sido presentado personalmente por su poderdante ante mí y los testigos que suscriben.
16 DEC 2013
PANAMA,  Testigo  Testigo 
Lcdo. LUIS FRAIZ DOCAÑO
Notario Público Primero


REPUBLICA DE PANAMA
REGISTRO PUBLICO DE PANAMA No. 491342

REGISTROPUBLICODEPANAMA REGISTROPUBLICODEPANAMA REGISTROPUBLICODEPANAMA REGISTROPUBLICODEPANAMA REGISTROPUBLICODEPANAMA REGISTROPUBLICODEPANAMA REGISTROPUBLICODEPANAMA

PAG. 1
// TUJO //

6/12/2013

C E R T I F I C A

CON VISTA A LA SOLICITUD 13 - NO. 001410317

QUE LA NACION ASIGNA A LA REGION INTEROCEANICA (A.R.I.), ES PROPIETARIA-
DE LA FINCA 146144 INSCRITA A ROLLO 18598 DOCUMENTO 1, CODIGO DE UBICA-
CION 8720, DE LA SECCION PROPIEDAD, PROVINCIA DE PANAMA.-----
UBICACION:QUE ESTA FINCA CONSISTE EN LOTE DE TERRENO S/N, SEGUN PLANO --
NUMERO 80814-76563, SITUADO EN EL CORREGIMIENTO DE ANCON, DISTRITO Y ---
PROVINCIA DE PANAMA.-----
SUPERFICIE:QUE EL RESTO LIBRE DE ESTA FINCA CONSTA DE UNA SUPERFICIE ---
ACTUAL DE 30007HAS-6686MTS2-65DC2.-----
LINDEROS ORIGINALES:NORTE:COLINDA CON EL CORREGIMIENTO DE CRISTOBAL, ---
DISTRITO Y PROVINCIA DE COLON; SUR:CON EL OCEANO PACIFICO; ESTE:COLINDA-
CO EL CORREGIMIENTO DE CHILIBRE, CORREGIMIENTO DE LAS CUMBRES, DEL -----
DISTRITO DE PANAMA, CORREGIMIENTO DE BELISARIO PORRAS, CORREGIMIENTO DE -
BETHINIA, CORREGIMIENTO DE CURUNDU, CORREGIMIENTO DE CALIDONIA, CORREGI-
MIENTO DE SANTA ANA Y CORREGIMIENTO DE CHORRILLO, DEL DISTRITO DE -----
PANAMA; OESTE:COLINDA CON EL CORREGIMIENTO DE ITURRALDE, CORREGIMIENTO -
DE AMADOR, CORREGIMIENTO MENDOZA, CORREGIMIENTO LA REPRESA, CORREGIMIEN-
TO EL ARADO, DEL DISTRITO DE CHORRERA, CORREGIMIENTO SANTA CLARA, CORRE-
GIMIENTO NUEVO EMPERADOR, CORREGIMIENTO JUAN DEMOSTENES AROSEMENA, Y ---
CORREGIMIENTO VERACRUZ, DEL DISTRITO DE ARRAIJAN; CON UN VALOR SIMBOLICO
DE B/714.693.247.00 SEGUN CONSTA INSCRITO DESDE EL 24 DE NOVIEMBRE DE --
1995.-----

EXPEDIDO Y FIRMADO EN LA PROVINCIA DE-PANAMA,-EL-DIECISEIS-DE-DICIEMBRE
-DEL-DOS MIL TRECE, A LAS 02:16:33 PM

NOTA: ESTA CERTIFICACION PAGO DERECHOS
POR UN VALOR DE B/. 30.00
COMPROBANTE NO. 13 - 001410317
FECHA: Lunes 16. Diciembre DE 2013
// TUJO //

TUARE JOHNSON
CERTIFICADOR



REGISTROPUBLICODEPANAMA REGISTROPUBLICODEPANAMA REGISTROPUBLICODEPANAMA REGISTROPUBLICODEPANAMA REGISTROPUBLICODEPANAMA REGISTROPUBLICODEPANAMA REGISTROPUBLICODEPANAMA


REPUBLICA DE PANAMA
REGISTRO PUBLICO DE PANAMA

No. 450016

PAG. 1
// ANAME //

C E R T I F I C A

CON VISTA A LA SOLICITUD 13 - 1391997

----- QUE LA SOCIEDAD : -----

NORTH PROPERTIES, S.A.
SE ENCUENTRA REGISTRADA LA FICHA 817431 DOC. 2488954 DESDE EL
VEINTICINCO DE OCTUBRE DE DOS MIL TRECE ,
- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

QUE SUS SUSCRIPTORES SON:
(1) ROSSA BERMUDEZ KELLY
(2) ANA MARIA SELLES ANGUIZOLA

QUE SUS DIRECTORES SON:
1) JACK SILVERA AZRAK
2) WALTER ABADI WATSON
3) JACOBO ABADI WATSON
4) EZRA SILVERA AZRAK

QUE SUS DIGNATARIOS SON:
PRESIDENTE : JACK SILVERA AZRAK
TESORERO : EZRA SILVERA AZRAK
SECRETARIO : JACOBO ABADI WATSON

QUE LA REPRESENTACION LEGAL LA EJERCERA:
LO SERA EL PRESIDENTE Y EN SU AUSENCIA LO SUSTITUIRA, EL VICEPRESIDENTE
SECRETARIO, TESORERO O EN ESE ORDEN O LA PERSONA QUE AUTORICE LA JUNTA
DE ACCIONISTAS MEDIANTE ACTA.

QUE SU AGENTE RESIDENTE ES: ANA MARIA SELLES ANGUIZOLA

ACCIONES SIN VALOR NOMINAL.

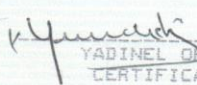
DETALLE DEL CAPITAL :
EL CAPITAL DE LA SOCIEDAD SERA DE QUINIENTAS ACCIONES SIN VALOR NOMINAL
DE FORMAS NOMINATIVAS O AL PORTADOR.

QUE SU DURACION ES PERPETUA

QUE SU DOMICILIO ES PANAMA

EXPEDIDO Y FIRMADO EN LA PROVINCIA DE PANAMA , EL VEINTINUEVE DE OCTUBRE
DEL DOS MIL TRECE A LAS 03:34:20,P.M.

NOTA: ESTA CERTIFICACION PAGO DERECHOS
POR UN VALOR DE B/. 30.00
COMPROBANTE NO. 13 - 1391997
NO. CERTIFICADO: S. ANONIMA - 129493
FECHA: Martes 29, Octubre DE 2013
// ANAME //


YADINEL ORTEGA
CERTIFICADOR





MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS
UNIDAD ADMINISTRATIVA DE BIENES REVERTIDOS
DEPARTAMENTO DE PROYECTOS Y TRÁMITES

ACTA DE SUBASTA DE BIENES PÚBLICOS

N°59-2013 (N° de Acto:2013-0-16-0-08-SB-6201)

En la ciudad de Panamá, al **Veinte (20)** día del mes de **Noviembre** de 2013, a las 10:00 a.m. en el Salón de Actos Públicos, Edificio 1009, de la Unidad Administrativa de Bienes Revertidos del Ministerio de Economía y Finanzas, ubicado en la comunidad de Clayton, corregimiento de Ancón, Distrito y Provincia de Panamá, dándole cumplimiento al Texto Único de la Ley N° 22 de 27 de junio de 2006, Ley N° 35 de 31 de octubre de 2006, Ley N°2 de 8 de enero de 2007, Ley N°21 de 15 de abril de 2008, Ley N°41 de 10 de julio de 2008, Ley N°69 de 6 de noviembre de 2009, Ley N°80 de 31 de diciembre de 2009, Ley N°12 de 19 de marzo de 2010, Ley N°30 de 16 de junio de 2010, Ley N°66 de 26 de octubre de 2010, Ley N°48 de 10 de mayo de 2011 y el Decreto Ejecutivo N°366 de 28 de diciembre de 2006, se celebró el acto de Subasta de Bienes Públicos para la venta del **Lote SM01-4**, con un área de terreno de **57,858.17 mts²**, ubicada en el **Sector de Summit**, corregimiento de **Ancón**, distrito y provincia de Panamá, en **Primera Convocatoria**, conforme al aviso **N°59-2013 (N° de Acto: 2013-0-16-0-08-SB-006201)**, y un Valor Estimado de **B/2,948,452.34**.

En dicho Acto de Subasta de Bienes Públicos se inscribieron las siguientes propuestas:

PROPONENTES INSCRITOS		CÉDULA / RUC PASAPORTE	FIANZA
1.	NORTH PROPERTIES, S.A.	RUC. 2488954-1-817431	FIANZA N°FIPV-7570
2.	HERMOR PLUS, S.A.	RUC.742576-1-478184	FIANZA N°FIAN-10709
3	LOTE PEDRO MIGUEL, CORP.	RUC.2468601-1-814507	FIANZA N°04-01-0905886-0

A la 1:00 p.m., quien preside el acto, Licenciado Juan Roquebert, actuando en representación del Ministro de Economía y Finanzas, en virtud de delegación expresa otorgada mediante la Resolución N°101-2009 de 15 de septiembre de 2009, dio inicio a las pujas y repujas de la respectiva propuesta, verificando el cumplimiento de los requisitos exigidos por Ley y en el Pliego de Cargos.

Subasta de Bienes Públicos N°59-2013- I Convocatoria
Acto N°2013-0-16-0-08-SB-006201

Cuadro de montos propuestos:

Inscritos (Personas Naturales y Jurídicas)	Cédula Pasaporte	Fianza (10%)	Propuestas (B/.)	Bienes Raíces (Inscritas por los proponentes)
1. NORTH PROPERTIES, S.A	RUC. 2488954-1-817431	294,845.23	3,243,300.00	BUFETE INMOBILIARIO PANAMA, S.A.
2. HERMOR PLUS, S.A.	RUC.742576-1-478184	294,846.00	—	PANAMA PROJECTS INT, S.A.
3. LOTE PEDRO MIGUEL, CORP.	RUC.2468601-1-814507	294,846.00	—	PANAMA PROJECTS INT, S.A.

Habiendo cumplido con todas las formalidades de la Ley N° 22 de 27 de junio de 2006, Ley N°35 de 31 de octubre de 2006, Ley N°2 de 8 de enero de 2007, Ley N°21 de 15 de abril de 2008, Ley N°41 de 10 de julio de 2008, Ley N°69 de 6 de noviembre de 2009, Ley N°80 de 31 de diciembre de 2009, Ley N°12 de 19 de marzo de 2010, Ley N°30 de 16 de junio de 2010, Ley N°66 de 26 de octubre de 2010, Ley N°48 de 10 de mayo de 2011 y el Decreto Ejecutivo N°366 de 28 de diciembre de 2006, llegada la hora de finalización se anunció que el bien sería adjudicado a la propuesta más alta presentada por la empresa **NORTH PROPERTIES, S.A. con cédula RUC. 2488954-1-817431**, por la suma total de Tres Millones Doscientos Cuarenta y Tres Mil Trescientos Balboas con 00/100 (B/.3,243,300.00), dejando constar que no hay ninguna oferta que mejore esta última, es decir, que no hay ninguna oferta con un precio superior al propuesto.

Dado en la ciudad de Panamá, el día 20 de Noviembre de 2013.

FUNCIONARIOS

Por el Ministerio de Economía y Finanzas – Unidad Administrativa de Bienes Revertidos:

NOMBRE	CARGO	FIRMA
<u>Juan A. Rodríguez</u>	PRESIDE	<u>[Firma]</u>
<u>Rosario Phillips</u>	ACTO PÚBLICO	<u>[Firma]</u>
<u>Guillermo B. Buitrago</u>	FINANZAS	<u>[Firma]</u>
<u>Guillermo Lombardo</u>	AUDITORIA INTERNA	<u>[Firma]</u>

Por la Contraloría General de la República

NOMBRE	CARGO	FIRMA
<u>Iveth R. Martínez</u>	<u>Fiscalizadora</u>	<u>[Firma]</u>

20 NOV 2013
Iveth R. Martínez V.
Fiscalizadora



República de Panamá

Ministerio de Economía y Finanzas
Unidad Administrativa de Bienes Revertidos

Panamá, 17 de diciembre de 2013
MEF-UABR-SE-DI-2499-13

Señor
JACK SILVERA
North Properties, S. A.
Ciudad -

Estimado señor Silvera:

En atención a su nota de 12 de diciembre del presente año, en la cual solicita se le permita realizar un Estudio de Impacto Ambiental sobre la Parcela SM01-4, localizada en el sector de Summit, corregimiento de Ancón, distrito y provincia de Panamá, definida en el Plano Aprobado No.80814-127993 de 9 de abril de 2013, le indicamos lo siguiente:

- Considerando que dicha Parcela de terreno fue ofrecida en venta a través de subasta pública y adjudicada a la empresa North Properties, S. A. y que el trabajo solicitado, no genera ningún costo para el Estado, liberando al Ministerio de Economía y Finanzas de cualquier obligación, demanda o reclamo que pudiese ejercerse por motivos del mismo, no tenemos inconveniente en que se realice.

Atentamente,


JUAN CARLOS ORILLAC U.
Secretario Ejecutivo
Unidad Administrativa de Bienes Revertidos
Ministerio de Economía y Finanzas

JCOU / A.Ho

Adjunto: Plano de la Parcela SM01-4

Copia: Licenciado Jorge Quedal
Jefe de Seguridad - UABR



República de Panamá

Ministerio de Economía y Finanzas

UNIDAD ADMINISTRATIVA DE BIENES REVERTIDOS

Panamá, 3 de diciembre de 2013
MEF- UABR - SE - DI - 2417 - 2013

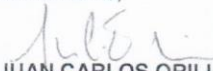
Señor
JACK SILVERA
North Properties, S. A.
Ciudad.-

Respetado señor Silvera:

Tengo el agrado de dirigirme a usted, en relación a la Nota s/n de 26 de noviembre de 2013, a través de la cual solicita nuestra autorización para limpiar el área del Lote N° SM01-4, ubicado en el sector de Summit, el cual les fue adjudicado en Subasta Pública.

Sobre el particular, le informamos que no tenemos inconveniente en acceder a lo solicitado, indicándoles que el trabajo a realizar, no generará ningún costo para el Estado, por lo que se libera al Ministerio de Economía y Finanzas de cualquier obligación, demanda o reclamo que pudiese ejercerse por motivos del mismo.

Atentamente,


JUAN CARLOS ORILLAC
Secretario Ejecutivo
Unidad Administrativa de Bienes Revertidos
Ministerio de Economía y Finanzas

JCO / AHO / EAM

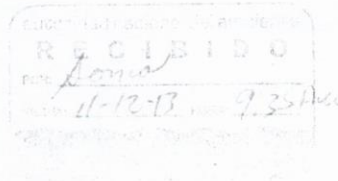

Panamá, 11 de diciembre de 2013.

Licenciada
Victoria Tejada
Administradora de la Regional Metropolitana
Autoridad Nacional del Ambiente
Ciudad

Quien suscribe, **JACK SILVERA**, varón, panameño, mayor de edad con cedula de identidad personal No.8-247-249 actuando en mi condición de Presidente y Representante Legal de North Properties, S.A, sociedad anónima debidamente constituida bajo las leyes de la República de Panamá, inscrita a ficha 817431, Documento No 2488954 de la Sección Mercantil del Registro Público de Panamá acudo respetuosamente a su despacho a fin de solicitarle una autorización para la limpieza del el Lote No. SM01-4 ubicado en el sector de Summit, Corregimiento de Ancón, Distrito y Provincia de Panamá, el cual nos fue adjudicado por el Ministerio de Economía y Finanzas, Unidad Administrativa de Bienes Revertidos mediante el Acto de Subasta Pública 2013-0-16-0-08-SB-6201, el día veinte (20) de noviembre de dos mil trece (2013).

Esperando su pronta atención a esta nota y el otorgamiento de este permiso, me despido de usted,


JACK SILVERA
No.8-247-249



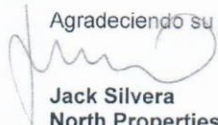
Panamá, 12 de diciembre de 2013

Licenciado
Juan Carlos Orillac
Administrador
Unidad Administrativa de Bienes Revertidos
Ciudad

Estimado Licenciado Orillac:

Por este medio, le solicitamos respetuosamente su autorización para realizar a nuestro costo, diversos estudios entre ellos el Estudio de Impacto Ambiental del Lote No. SM01-4 que resulte de la Segregación de la Finca No.146144, inscrita en el Rollo 18598, Documento 1 de la Sección de la Propiedad del Registro Público, la cual consiste en un lote con una superficie de 57,858.17mts2, ubicado en el sector de Summit, Corregimiento de Ancón, Distrito y Provincia de Panamá, el cual nos fue adjudicado mediante el Acto de Subasta Pública 2013-0-16-0-08-SB-6201, el día veinte (20) de noviembre de dos mil trece (2013).

Agradeciendo su atención,



Jack Silvera
North Properties, S.A

Estudio de Impacto Ambiental Categoría 1,

PROYECTO: ADECUACION DE TERRENO PARA ESTABLECER OFICINAS Y PATIO DE
ESTACIONAMIENTO

PROMOTOR: NORTH PROPERTIES, S.A.,

ANEXO N° 2

 Plano del terreno

PROMOTOR: NORTH PROPERTIES, S.A.,



ANEXO N° 3

 Paz y Salvo de ANAM

 Recibo de pago a la ANAM, del Estudio

ANEXO N° 4

 Volante de notificación

 Encuesta a la Ciudadanía

AVISO PÚBLICO

En función de cumplir con la ley 41 del 1 de julio de 1998, General de Ambiente que crea la Autoridad Nacional del Ambiente, el Decreto Ejecutivo 123 de 14 de agosto de 2009 y todas las normativas establecidas para lograr la participación ciudadana.

NORTH PROPERTIES, S.A., Comunica a todos los interesados, que estará desarrollando el proyecto **“ADECUACION DE TERRENO PARA ESTABLECER OFICINAS Y PATIO DE ESTACIONAMIENTO”**. En el corregimiento de **Ancón, distrito y provincia de Panamá.**



El presente proyecto, se extensión en una superficie de 57, 858.17m², en el lote N° SM01-4, que resulte de la segregación de la Finca N° 146144, Rollo N° 18598, en trámite de adjudicación, producto del acto de subasta pública N° 2013-0-16-0-08-SB-6201 y debidamente autorizados para realizar este trámite. Que consiste en adecuar y conformar la terracería mediante la remoción de la capa vegetal y la aplicación de tosca y material selecto en la capa superior, compactando para permitir

la rodadura de vehículos. Adicional se establecerá cerca perimetral, garita de seguridad, sistema de tratamiento, vía de acceso, oficinas (oficina de gerencia, aduana, personal de PCT, departamento de compras, baños, cafetería y sala para reunión, todo en un área de 585.43m²), bodega para repuestos en un área de 2,500m², bodega para realizar chapistería y mecánica menor solo para autos nuevos y una bodega para ubicar el área y los autos de pre entrega, cabe destacar que en el área solo se manejaran autos nuevos. El nivel de adecuación y terracería será el nivel de calle, el material a utilizar para relleno y adecuación será traído en camiones volquetes, para su regado y compactación se utilizara el equipo necesario, luego de la nivelación y compactación, se colocara cerca perimetral, la cual estará conformada por una fundación, 3 líneas de bloque, alambre ciclón y tubos de 2 ½ pulgada como soporte.

Entre algunos de los impactos que se pueden generar podemos señalar Compactación de suelo, Generación de desechos sólidos y líquidos, Emisión de gases y partículas, Generación de ruido, Generación de sedimentos, contaminación por derrame de hidrocarburos, Perdida de vegetación, Generación de empleo

ENCUESTA PÚBLICA

Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I

Proyecto: ADECUACION DE TERRENO PARA ESTABLECER OFICINAS Y PATIO DE ESTACIONAMIENTO

Promotor: NORTH PROPERTIES, S.A.,

Ubicación: Corregimiento Ancón, Distrito y Provincia de Panamá

Fecha: _____ Nombre del Encuestado: _____

I. Generales del Encuestado

Sexo: Masculino ☐ Femenino ☐
Edad: 18- 29 ☐ 30-39 ☐ Mayor de 40 ☐
Educación: Primaria ☐ Secundaria ☐ Universitaria ☐
Vive en el Área ☐ Trabaja en el Área ☐ Visita el Área ☐

II. Cuestionario

- ¿Sabe que próximamente se desarrollará el proyecto ADECUACION DE TERRENO PARA ESTABLECER OFICINAS Y PATIO DE ESTACIONAMIENTO?
Sí ☐ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐
Observación: El encuestador y el encuestado en este renglón conversan sobre el proyecto y el encuestador le explica la descripción del proyecto al encuestado.
- ¿Considera que el Proyecto beneficiará al desarrollo de la Comunidad y ofrecer oportunidades?
Si ☐ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐
- ¿Considera positivo el desarrollo del Proyecto?
Si ☐ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐
- En caso que sea negativo la pregunta anterior, pudiera especificar por qué?

- Considera que el Proyecto lo afectará personalmente
Si ☐ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐
- ¿Considera que habrá afectación de los recursos naturales?:
Si ☐ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐
En caso de positiva la pregunta anterior, que recurso natural usted considera se afectaran: Flora ☐ Fauna ☐ R. Hídrico ☐ Aire ☐ Suelo ☐ Otros _____
- ¿En cuanto a la seguridad vial considera usted que habría alguna efecto?
Si ☐ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐ Explique _____
- ¿Qué le recomienda al Promotor para la adecuada ejecución de esta obra?

MUCHAS GRACIAS

Estudio de Impacto Ambiental Categoría 1,

PROYECTO: ADECUACION DE TERRENO PARA ESTABLECER OFICINAS Y PATIO DE ESTACIONAMIENTO

PROMOTOR: NORTH PROPERTIES, S.A.,

ENCUESTA PÚBLICA

Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I

Proyecto: ADECUACION DE TERRENO PARA ESTABLECER OFICINAS Y PATIO DE ESTACIONAMIENTO

Promotor: NORTH PROPERTIES, S.A.,

Ubicación: Corregimiento Ancón, Distrito y Provincia de Panamá

Fecha: 18/02/13 Nombre del Encuestado: Victor Lopez

I. Generales del Encuestado

Sexo: Masculino ☒ Femenino ☐
Edad: 18-29 ☐ 30-39 ☐ Mayor de 40 ☒
Educación: Primaria ☐ Secundaria ☒ Universitaria ☐
Vive en el Área ☐ Trabaja en el Área ☒ Visita el Área ☐

II. Cuestionario

- ¿Sabe que próximamente se desarrollará el proyecto ADECUACION DE TERRENO PARA ESTABLECER OFICINAS Y PATIO DE ESTACIONAMIENTO?
Sí ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐
Observación: El encuestador y el encuestado en este renglón conversan sobre el proyecto y el encuestador le explica la descripción del proyecto al encuestado.

- ¿Considera que el Proyecto beneficiará al desarrollo de la Comunidad y ofrecer oportunidades?
Sí ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐
- ¿Considera positivo el desarrollo del Proyecto?
Sí ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐
- En caso que sea negativo la pregunta anterior, pudiera especificar por qué?

- Considera que el Proyecto lo afectará personalmente
Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

- ¿Considera que habrá afectación de los recursos naturales?:
Sí ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐

En caso de positiva la pregunta anterior, que recurso natural usted considera se afectaran: Flora ☒ Fauna ☒ R. Hídrico ☒ Aire ☒ Suelo ☒ Otros _____

- ¿En cuanto a la seguridad vial considera usted que habría alguna efecto?
Sí ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐ Explique porque esta cerca de área protegida

- ¿Qué le recomienda al Promotor para la adecuada ejecución de esta obra?
Que cumplan con las normativas

MUCHAS GRACIAS

CONSULTOR: Ing. Mgt. Lizandro Arias T.

REGISTRO Nº IAR-024-97, Larias19@hotmail.com, Celular, 66 77 84 72

50

Estudio de Impacto Ambiental Categoría 1,

PROYECTO: ADECUACION DE TERRENO PARA ESTABLECER OFICINAS Y PATIO DE ESTACIONAMIENTO

PROMOTOR: NORTH PROPERTIES, S.A.,

ENCUESTA PÚBLICA

Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I

Proyecto: ADECUACION DE TERRENO PARA ESTABLECER OFICINAS Y PATIO DE ESTACIONAMIENTO

Promotor: NORTH PROPERTIES, S.A.,

Ubicación: Corregimiento Ancón, Distrito y Provincia de Panamá

Fecha: 18/12/13 Nombre del Encuestado: Jaine Garcia R.

I. Generales del Encuestado

Sexo: Masculino ☒ Femenino ☐
Edad: 18- 29 ☐ 30-39 ☐ Mayor de 40 ☒
Educación: Primaria ☐ Secundaria ☐ Universitaria ☒
Vive en el Área ☐ Trabaja en el Área ☒ Visita el Área ☐

II. Cuestionario

- ¿Sabe que próximamente se desarrollará el proyecto ADECUACION DE TERRENO PARA ESTABLECER OFICINAS Y PATIO DE ESTACIONAMIENTO?
Sí ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐
Observación: El encuestador y el encuestado en este renglón conversan sobre el proyecto y el encuestador le explica la descripción del proyecto al encuestado.
- ¿Considera que el Proyecto beneficiará al desarrollo de la Comunidad y ofrecer oportunidades?
Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐
- ¿Considera positivo el desarrollo del Proyecto?
Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐
- En caso que sea negativo la pregunta anterior, pudiera especificar por qué?
por ser un área con recursos naturales
- Considera que el Proyecto lo afectará personalmente
Sí ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐
- ¿Considera que habrá afectación de los recursos naturales?:
Sí ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐
En caso de positiva la pregunta anterior, que recurso natural usted considera se afectaran: Flora ☒ Fauna ☒ R. Hídrico ☒ Aire ☒ Suelo ☒ Otros _____
- ¿En cuanto a la seguridad vial considera usted que habría alguna efecto?
Sí ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐ Explique _____
- ¿Qué le recomienda al Promotor para la adecuada ejecución de esta obra?
no quisiera que se diera la obra

MUCHAS GRACIAS

CONSULTOR: Ing. Mgt. Lizandro Arias T.

REGISTRO Nº IAR-024-97, Larias19@hotmail.com, Celular, 66 77 84 72

50

Estudio de Impacto Ambiental Categoría 1,

PROYECTO: ADECUACION DE TERRENO PARA ESTABLECER OFICINAS Y PATIO DE ESTACIONAMIENTO

PROMOTOR: NORTH PROPERTIES, S.A.,

ENCUESTA PÚBLICA

Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I

Proyecto: ADECUACION DE TERRENO PARA ESTABLECER OFICINAS Y PATIO DE ESTACIONAMIENTO

Promotor: NORTH PROPERTIES, S.A.,

Ubicación: Corregimiento Ancón, Distrito y Provincia de Panamá

Fecha: 18/12/13 Nombre del Encuestado: Adolfo Tejera

I. Generales del Encuestado

Sexo: Masculino ☒ Femenino ☐
Edad: 18- 29 ☐ 30-39 ☐ Mayor de 40 ☒
Educación: Primaria ☐ Secundaria ☒ Universitaria ☐
Vive en el Área ☐ Trabaja en el Área ☒ Visita el Área ☐

II. Cuestionario

- ¿Sabe que próximamente se desarrollará el proyecto ADECUACION DE TERRENO PARA ESTABLECER OFICINAS Y PATIO DE ESTACIONAMIENTO?
Sí ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐

Observación: El encuestador y el encuestado en este renglón conversan sobre el proyecto y el encuestador le explica la descripción del proyecto al encuestado.

- ¿Considera que el Proyecto beneficiará al desarrollo de la Comunidad y ofrecer oportunidades?
Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

- ¿Considera positivo el desarrollo del Proyecto?
Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

- En caso que sea negativo la pregunta anterior, pudiera especificar por qué?

porque afecta la flora y fauna del area

- Considera que el Proyecto lo afectará personalmente

Sí ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐

- ¿Considera que habrá afectación de los recursos naturales?:

Sí ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐

En caso de positiva la pregunta anterior, que recurso natural usted considera se afectaran: Flora ☒ Fauna ☒ R. Hídrico ☒ Aire ☒ Suelo ☒ Otros _____

- ¿En cuanto a la seguridad vial considera usted que habría alguna efecto?

Sí ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐ Explique _____

- ¿Qué le recomienda al Promotor para la adecuada ejecución de esta obra?

no estoy de acuerdo con el desarrollo del proyecto

MUCHAS GRACIAS

CONSULTOR: Ing. Mgt. Lizandro Arias T.

REGISTRO Nº IAR-024-97, Larias19@hotmail.com, Celular, 66 77 84 72

50

Estudio de Impacto Ambiental Categoría 1,

PROYECTO: ADECUACION DE TERRENO PARA ESTABLECER OFICINAS Y PATIO DE ESTACIONAMIENTO

PROMOTOR: NORTH PROPERTIES, S.A.,

ENCUESTA PÚBLICA

Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I

Proyecto: ADECUACION DE TERRENO PARA ESTABLECER OFICINAS Y PATIO DE ESTACIONAMIENTO

Promotor: NORTH PROPERTIES, S.A.,

Ubicación: Corregimiento Ancón, Distrito y Provincia de Panamá

Fecha: 18/12/13 Nombre del Encuestado: Yonel Oroz

I. Generales del Encuestado

Sexo: Masculino ☐ Femenino ☒
Edad: 18-29 ☐ 30-39 ☒ Mayor de 40 ☒
Educación: Primaria ☐ Secundaria ☐ Universitaria ☒
Vive en el Área ☐ Trabaja en el Área ☒ Visita el Área ☐

II. Cuestionario

- ¿Sabe que próximamente se desarrollará el proyecto ADECUACION DE TERRENO PARA ESTABLECER OFICINAS Y PATIO DE ESTACIONAMIENTO?
Sí ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐
Observación: El encuestador y el encuestado en este renglón conversan sobre el proyecto y el encuestador le explica la descripción del proyecto al encuestado.
- ¿Considera que el Proyecto beneficiará al desarrollo de la Comunidad y ofrecer oportunidades?
Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐
- ¿Considera positivo el desarrollo del Proyecto?
Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐
- En caso que sea negativo la pregunta anterior, pudiera especificar por qué?
porque se encuentra en cabildonia con el parque
- Considera que el Proyecto lo afectará personalmente
Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐
- ¿Considera que habrá afectación de los recursos naturales?:
Sí ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐
En caso de positiva la pregunta anterior, que recurso natural usted considera se afectaran: Flora ☒ Fauna ☒ R. Hídrico ☒ Aire ☒ Suelo ☒ Otros _____
- ¿En cuanto a la seguridad vial considera usted que habría alguna efecto?
Sí ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐ Explique _____
- ¿Qué le recomienda al Promotor para la adecuada ejecución de esta obra?
cumplir con las normativas ambientales

MUCHAS GRACIAS

CONSULTOR: Ing. Mgt. Lizandro Arias T.

REGISTRO Nº IAR-024-97, Larias19@hotmail.com, Celular, 66 77 84 72

50

Estudio de Impacto Ambiental Categoría 1,

PROYECTO: ADECUACION DE TERRENO PARA ESTABLECER OFICINAS Y PATIO DE ESTACIONAMIENTO

PROMOTOR: NORTH PROPERTIES, S.A.,

ENCUESTA PÚBLICA

Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I

Proyecto: ADECUACION DE TERRENO PARA ESTABLECER OFICINAS Y PATIO DE ESTACIONAMIENTO

Promotor: NORTH PROPERTIES, S.A.,

Ubicación: Corregimiento Ancón, Distrito y Provincia de Panamá

Fecha: 10/12/13 Nombre del Encuestado: Deives Espino

I. Generales del Encuestado

Sexo: Masculino ☐ Femenino ☒
Edad: 18-29 ☐ 30-39 ☐ Mayor de 40 ☒
Educación: Primaria ☐ Secundaria ☒ Universitaria ☐
Vive en el Área ☐ Trabaja en el Área ☒ Visita el Área ☐

II. Cuestionario

- ¿Sabe que próximamente se desarrollará el proyecto ADECUACION DE TERRENO PARA ESTABLECER OFICINAS Y PATIO DE ESTACIONAMIENTO?
Sí ☐ No ☐ No Sabe ☒ No Opina ☐
Observación: El encuestador y el encuestado en este renglón conversan sobre el proyecto y el encuestador le explica la descripción del proyecto al encuestado.
- ¿Considera que el Proyecto beneficiará al desarrollo de la Comunidad y ofrecer oportunidades?
Sí ☐ No ☐ No Sabe ☒ No Opina ☐
- ¿Considera positivo el desarrollo del Proyecto?
Sí ☐ No ☐ No Sabe ☒ No Opina ☐
- En caso que sea negativo la pregunta anterior, pudiera especificar por qué?

- Considera que el Proyecto lo afectará personalmente
Sí ☐ No ☐ No Sabe ☒ No Opina ☐
- ¿Considera que habrá afectación de los recursos naturales?:
Sí ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐
En caso de positiva la pregunta anterior, que recurso natural usted considera se afectaran: Flora ☒ Fauna ☒ R. Hídrico ☒ Aire ☒ Suelo ☒ Otros _____
- ¿En cuanto a la seguridad vial considera usted que habría alguna efecto?
Sí ☐ No ☐ No Sabe ☒ No Opina ☐ Explique _____
- ¿Qué le recomienda al Promotor para la adecuada ejecución de esta obra?

MUCHAS GRACIAS

CONSULTOR: Ing. Mgt. Lizandro Arias T.

REGISTRO Nº IAR-024-97, Larias19@hotmail.com, Celular, 66 77 84 72

50

Estudio de Impacto Ambiental Categoría 1,

PROYECTO: ADECUACION DE TERRENO PARA ESTABLECER OFICINAS Y PATIO DE ESTACIONAMIENTO

PROMOTOR: NORTH PROPERTIES, S.A.,

ENCUESTA PÚBLICA

Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I

Proyecto: ADECUACION DE TERRENO PARA ESTABLECER OFICINAS Y PATIO DE ESTACIONAMIENTO

Promotor: NORTH PROPERTIES, S.A.,

Ubicación: Corregimiento Ancón, Distrito y Provincia de Panamá

Fecha: 18/12/12 Nombre del Encuestado: Paterina Ringer

I. Generales del Encuestado

Sexo: Masculino ☐ Femenino ☒
Edad: 18- 29 ☐ 30-39 ☐ Mayor de 40 ☒
Educación: Primaria ☐ Secundaria ☒ Universitaria ☐
Vive en el Área ☐ Trabaja en el Área ☒ Visita el Área ☐

II. Cuestionario

- ¿Sabe que próximamente se desarrollará el proyecto ADECUACION DE TERRENO PARA ESTABLECER OFICINAS Y PATIO DE ESTACIONAMIENTO?
Sí ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐
Observación: El encuestador y el encuestado en este renglón conversan sobre el proyecto y el encuestador le explica la descripción del proyecto al encuestado.
- ¿Considera que el Proyecto beneficiará al desarrollo de la Comunidad y ofrecer oportunidades?
Sí ☐ No ☐ No Sabe ☒ No Opina ☐
- ¿Considera positivo el desarrollo del Proyecto?
Sí ☐ No ☐ No Sabe ☒ No Opina ☐
- En caso que sea negativo la pregunta anterior, pudiera especificar por qué?

- Considera que el Proyecto lo afectará personalmente
Sí ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐
- ¿Considera que habrá afectación de los recursos naturales?:
Sí ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐
En caso de positiva la pregunta anterior, que recurso natural usted considera se afectaran: Flora ☒ Fauna ☒ R. Hídrico ☒ Aire ☒ Suelo ☒ Otros _____
- ¿En cuanto a la seguridad vial considera usted que habría alguna efecto?
Sí ☐ No ☐ No Sabe ☒ No Opina ☐ Explique _____
- ¿Qué le recomienda al Promotor para la adecuada ejecución de esta obra?

MUCHAS GRACIAS

CONSULTOR: Ing. Mgt. Lizandro Arias T.

REGISTRO N° IAR-024-97, Larias19@hotmail.com, Celular, 66 77 84 72

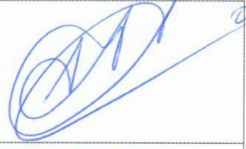
50

ANEXO N° 6

Documentación del equipo consultor

LISTA DE PROFESIONALES QUE PARTICIPARON EN LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

EQUIPO CONSULTOR

NOMBRE	FUNCIÓN	No. DE REGISTRO	FIRMAS
MGTER. LIZANDRO ARIAS	COORDINADOR	IAR-024-97	
ING. ROBERTO LU	EVALUACION AMBIENTAL	IRC-039-02	

Yo, RICARDO A. LANDERO M., Notario Público Décimo del Circuito de Panamá, con Cedula No. 4-103-2337

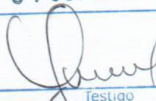
CERTIFICO:

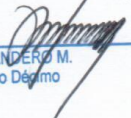
Que la(s) firma(s) anterior(es) ha(n) sido reconocida(s) como suya(s) por los firmantes, por consiguiente, dicha(s) firma(s) es (son) auténtica(s).

Panamá

31 OCT 2013


Testigo


Testigo


RICARDO A. LANDERO M.
Notario Público Décimo



